

[Arne Bjerregaard]

Begrundelse

Den 22. juni d.å. uddelte plejepersonalet på medicinsk afdeling A en tryksag med ensidig information til patienterne. Ved denne information udsatte man patienterne for et urimeligt psykisk pres, som måske kunne forværre patienternes sygdom, idet den gav anledning til tvivl om, hvorvidt patienterne kunne forvente en rimelig pleje.

*Besvarelse (9/7 82):***Undervisningsministeren (Dorte Bennedsen):**

Ministeriet har i anledning af spørgsmålet været i kontakt med rigshospitalets direktion, der har oplyst, at man i en tidligere situation har forbudt uddeling af ensidig information til patienter om baggrunden for en faglig aktion.

Direktionen vil nu foretage en undersøgelse af, hvad der måtte være passeret på medicinsk afdeling A i juni i år. Ministeriet har udbedt sig en indberetning herom.

Spm. nr. 908Til *miljøministeren (28/6 82)* af:**Mette Madsen (V):**

»Hvilke foranstaltninger vil ministeren træffe for at sikre, at personer, der efter aftale med skovstyrelsen på statsskovbrugets områder har lejet grunde, der senere er bebygget, f. eks. fritidshusejere, ikke udsættes for urimeligt store lejeforhøjelser?«

Begrundelse

Fra Rødhus Klit lejerforening har jeg modtaget en henvendelse med en beklagelse over, at lejemål af den i spørgsmålet nævnte art indgået med klitdirektoratet 1960-61 med et lejebeløb på 250 kr. pr. grund senere er blevet pristalsreguleret. I januar 1980 udgjorde huslejen 7.800 kr. pr. år og stiger stadig, således at man kan forvente, at huslejen i 1985 vil nærme sig 12.000 kr.

Såfremt ministeren ikke vil instruere skovstyrelsen om at etablere mere rimelige forhold, bør regeringen måske overveje at indføre en regulerende lovgivning på området, hvilket boligministeren hidtil har afvist. I alt 20.000 fritidshusejere i Danmark har bygget hus på lejet grund, men naturligvis ikke alle

på arealer, der er i offentligt eje. I hvert fald de fritidshusejere, hvoraf i øvrigt mange er folke- og invalidepensionister, der har lejet jord hos staten, burde kunne opnå mere rimelige aftaler.

*Besvarelse (5/7 82):***Miljøministeren (Erik Holst):**

Jeg har forelagt spørgsmålet for skovstyrelsen, der har oplyst følgende:

»Statsskovbrugets sommerhusgrunde var i en årrække udlejet på 10-årige kontrakter til en meget lav leje. I 1974 blev der truffet beslutning om at hæve lejen og at pristalsregulere den efter det lønregulerende januarpristal. De nye bestemmelser træder i kraft, efterhånden som de gamle kontrakter udløber. For at lempe overgangen til de nye bestemmelser er lejen i de første 2 år reduceret med 60 pct. og i de efterfølgende 2 år med 30 pct. Overgangen til de nye bestemmelser vil først være afsluttet i 1987-88. De nye lejesatser blev indført i 1974 for at bringe lejen op på et niveau, der svarede til markedislejen.

Samtidig med overgangen til de nye bestemmelser får lejerne ret til at fremleje sommerhusene uden at skulle betale en særlig afgift herfor til statsskovbruget.

Lejen for sommerhusgrundene er pr. 1. april 1982 eksempelvis følgende:

Grundstørrelse	Årlig leje kr.:	Heri inkl. ejendomsskatter på indtil kr.:
1.000 m ²	4.678,84	1.559,61
2.000 m ²	7.104,91	3.119,23
3.000 m ²	9.357,69	4.505,55

Det er skovstyrelsens vurdering, at de nævnte lejebeløb ikke overstiger markedislejen for sommerhusgrunde. I denne forbindelse bemærkes, at skovstyrelsen ved udlejningen af sommerhusgrundene er forpligtet til at søge at opnå en leje, der svarer til, hvad private udlejere af tilsvarende sommerhusgrunde opnår, jfr. aktstykke 117, tiltrådt af finansudvalget den 16. januar 1980.«

Skovstyrelsen har supplerende oplyst, at man ikke for tiden har klager over lejefastsættelsen i Rødhus Klit til behandling.

Jeg kan tilføje, at spørgsmålet om lejens størrelse i Rødhus Klit var indbragt for miljøministeren i 1978, hvor min forgænger