

[Kalmøs]

tredje behandling og ved andenbehandlingen, kommer et forslag til byfornyelseslov, som er væsentligt bedre end den saneringslov, som vi har nu, og også væsentligt bedre end den byfornyelseslov, som blev vedtaget for to år siden. Vi mener, der er en bunke forbedringer i de ændringsforslag, men også, at der er én meget alvorlig forringelse, og det skal jeg komme tilbage til.

Et af de punkter, hvor der er sket væsentlige forbedringer, er med hensyn til spørgsmålet om beboerindflydelse. Vi mener ikke, at det, der er gennemført med boligministerens ændringsforslag, er tilstrækkeligt, og derfor stiller vi også selv tre ændringsforslag, som skal give beboerne endnu større indflydelse på den byfornyelse, som skal ske.

Det første er ændringsforslag nr. 1, som siger, at kommunerne skal inddrage lejere og ejere i planlægning og gennemførelse af byfornyelsen, og det glæder mig, at der er flere partier, som har givet udtryk for, at de vil støtte dette ændringsforslag.

Det andet ændringsforslag er ændringsforslag nr. 9, som siger, at beboerforeninger skal have ret til – ikke bare have mulighed for – økonomisk støtte, selvfølgelig ikke ubegrænset, men efter nærmere regler fastsat af boligministeren. Vi mener, det er nødvendigt for, at beboerne virkelig kan få indflydelse på byfornyelsen.

Vi er glade for den ændring, som er foreslået i boligministerens ændringsforslag om, at staten yder 50 pct. refusion, i det omfang kommunerne vil stille midler til rådighed for beboerforeninger, men vi synes altså ikke, det er tilstrækkeligt.

Den tredje ting, som er med i ændringsforslag nr. 9, er, at lejere og ejere fortsat skal orienteres om de planer og deres gennemførelse, som der arbejdes med.

Et andet væsentligt punkt, hvor der er sket forbedringer med de ændringsforslag, der dels er vedtaget, dels formentlig bliver vedtaget nu, er spørgsmålet om, at man kan danne almennyttige andelsboligforeninger i udlejningsejendomme, som er overtaget af kommunen. Vi mener, det er en virkelig stor gevinst, at man har fået det med. Vi mener fortsat, at der ikke bør være mulighed for at danne private andelsboligforeninger, og det hænger sammen med, at vi ved, at der er mangel på udlejningsejendomme i øjeblikket, og at man derfor ikke bør formindske antal-

let af udlejningsejendomme. Vi har derfor stillet ændringsforslag nr. 16 og med det en del følgeændringsforslag, som siger, at muligheden for at danne private andelsboligforeninger skal fjernes.

Vi mener i øvrigt, at kommunerne skal have større mulighed for at overtage ejendomme, der skal byfornys, hvis forbedringsudgifterne er meget store, og det har vi foreslået i ændringsforslag nr. 14.

Der er nogle betækningsbidrag, som jeg også gerne vil sige noget om. Vi havde fra SFs side lagt stor vægt på, at man sørgede for, at vedligeholdelsen blev fortsat, også selv om der var planer om byfornyelse og boligforbedring, idet der går en hel del tid, fra man begynder at diskutere disse planer, til man får vedtaget og gennemført dem. Der foreligger et betækningsbidrag fra boligministeren, som siger, at man vil se på det problem, idet man erkender, der er et problem. Det er vi glade for. Vi havde selvfølgelig hellere set, at man havde indføjet en paragraf i loven om det, men dette er dog et stykke ad vejen, og vi sætter vores lid til, at man i boligministeriet finder en løsning på problemet.

Der er også et problem i forbindelse med den individuelle boligstøtte, som bliver nedsat, når man anvender indekslån, på grund af den lavere begyndelseshusleje. Det har boligministeren også lovet at tage op til efteråret, og det er vi tilfredse med.

Til gengæld er vi meget utilfredse med ændringsforslag nr. 60, som er stillet af boligministeren, og som går ud på, at indstykningsreglen fjernes. Det var faktisk den indstykningsregel, der gav stødet til, at der blev samlet underskrifter i 1980, og vi synes, det er helt urimeligt, at man nu, når man kommer med byfornyelsesforslaget anden gang, fjerner denne regel. Vi synes virkelig, det er en katastrofal ændring af byfornyelseslovsforslaget. Det hænger sammen med, at der er sket udstykning af ejerlejligheder i stort omfang, og at der er mange tusinde ejerlejligheder, som er udstykket, men endnu ikke solgt første gang. Det er disse ejerlejligheder, der drejer sig om, for en hel del af dem ligger i ejendomme, hvor der kan være tale om at foretage byfornyelse. Vi mener, det er meget vigtigt, at de bevares som udlejningsejendomme, og derfor har vi virkelig satset på, at man skulle bevare indstykningsreglen.