

6) I *stk. 4*, der bliver *stk. 3*, udgår ordene »ved første udlejning«, og i stedet indsættes: »i en periode på 10 år«.

7) I *stk. 7*, der bliver *stk. 6*, udgår ordene », samt lejligheder, hvor ejeren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig, at disse stilles til rådighed som erstatningsbolig efter § 38«.

8) *Stk. 9*, der bliver *stk. 8*, udgår.

*Stk. 10* og *11* bliver herefter *stk. 8* og *9*.

Til § 57

9) *Stk. 1* affattes således:

»Byfornyelsesudgifter i form af erstatning til ejere og lejere, udgifter ved gennemførelse af nedrivning, ekspropriation, rentesikring, trafiksanering, friarealforbedringer og andre foranstaltninger, herunder genhusning, samt udgifter til boligforbedringer, som vil medføre, at lejen efter forbedringerne vil overstige det lejedes brugsværdi, afholdes af staten.«

Til § 59

10) *Stk. 4* affattes således:

»*Stk. 4*. Ved afhændelse af andels- og ejerlejligheder til andre end medejer eller ægtefælle ophører udbetaling af rentebidrag. Det ydede afdragsbidrag forfalder til betaling til kommune og stat eller indefryses som en offentlig prioritet.«

Til § 60

11) Før *stk. 1* indsættes som nyt stykke:

»Det er en forudsætning for ydelse af rente- og afdragsbidrag til udlejningsejendomme, at det private ejerforhold til den pågældende ejendom ophæves ved ekspropriation, jfr. § 51, og at ejendommen overtages af en almennyttig andelsboligforening.«

*Stk. 1-5* bliver herefter *stk. 2-6*.

12) Efter *stk. 2*, der bliver *stk. 3*, indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 4*. Deklarationen skal endvidere indeholde bestemmelser om, at lejen ikke nedsættes, når lånet, hvortil der er ydet rente- og afdragsbidrag, er udamortiseret, men at et beløb svarende til ydelserne på lånet fremover indbetales til en byfornyelsesfond, hvis

midler kommunalbestyrelsen kan anvende til støtte til bolig- og byfornyelsesformål.«

13) Efter *stk. 4*, der bliver *stk. 6*, indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 7*. Overstiger lejen inklusive hensættelser til vedligeholdelse efter forbedringer 200 kr. pr. m<sup>2</sup>, ydes der afdragsbidrag, så lejen nedsættes til et niveau svarende til 200 kr. pr. m<sup>2</sup>.«

*Stk. 5* bliver herefter *stk. 8*.

Til § 62

14) *Stk. 3* udgår.

Til § 66

15) *Stk. 1* affattes således:

»De udgifter, kommunen har afholdt til byfornyelse efter § 57, til støtte til beboergrupper, tab på garantier for lån efter § 58 samt rentebidrag, refunderes af staten med 100 pct.«

#### Bemærkninger

Til nr. 1-3

Ændringsforslagene sigter på at give beboerne reel indflydelse på udformning og vedtagelse af byfornyelsesplaner og ikke kun adgang til indsigelse. De fastsatte indsigelsesfrister er bibeholdt for at sikre beboere, der i første omgang er gået ind på kommunalbestyrelsens forslag, adgang til indsigelser.

Til nr. 4

Ændringsforslaget tager sigte på, at husstande ikke genhuses under utilstrækkelige boligforhold, og at familier, der genhuses, ikke flyttes rundt fra kvarter til kvarter, der står foran byfornyelse.

Til nr. 5

Det findes ikke rimeligt, at inddragelsen af ledigblevne privatejede boliger til genhusningsformål skal forudsætte, at en endnu større andel af kommunens boliger stilles til rådighed for dette formål.

Til nr. 6

Ændringsforslaget sikrer mod, at der reelt bliver tale om en meget tidsbegrænset gen-