

[Stubbkjær Pedersen]

Boligministerens forslag løser i hvert fald i væsentlig grad disse problemer, så vidt jeg på nuværende tidspunkt kan se, men det er noget, vi skal studere nærmere i udvalget, og det vil CD medvirke positivt til, også til at få forslagene igennem inden sommerferien.

Jeg ved i øvrigt ikke, om disse forslag er en del af den så meget omtalte pakke, men det er i hvert fald oplagt, at der er nogle gode, nye arbejdspladser i disse forslag. Forslagenes gennemførelse vil sammen med indekslovgivningen, byfornyelsesloven og ændringen i loven om energibesparende foranstaltninger i meget væsentlig grad bidrage til, i hvert fald efter vort skøn, et stort antal nye arbejdspladser inden for håndværks- og byggebranchen, og uanset hvilken skæbne regeringens jobskabelseslov får, tror jeg, at de her omtalte love, som jo er lagt i boligministerens regie, og som enten er eller forhåbentlig bliver vedtaget også med ikke-socialistiske stemmer, bliver et af de største bidrag, regeringen yder til bekæmpelsen af arbejdsløsheden; det synes jeg viser, at der er andre muligheder end de folkesocialister, som regeringen på mange andre områder har hældet sit hoved til.

#### Dræbye (RV):

Man kan jo ikke sige andet, end at det var lidt paradoksalt med hr. Stubbkjær Pedersens sidste bemærkninger, al den stund netop disse tre forslag først og fremmest fremsættes nu af hensyn til SF. Det er tilfældet.

Som de, der har fulgt debatten om denne sag, ved, har der siden den første lov om energibesparende foranstaltninger været en diskussion om, hvordan vi fik gang i arbejdet i udlejningsejendommene, og ved første behandling af revisionen af loven her for nylig havde vi igen en diskussion, som, så vidt jeg erindrer, mundede ud i en konstatering af, at der var et flertal for at finde en løsning og få sat gang i aktiviteten, som har været alt for lav, under forudsætning af, at man fik løst de lejelovs- og boligreguleringslovsproblemer, som var knyttet til det, sådan at der ikke i kraft af, at man gav lejerne en ret til at få gennemført energibesparende foranstaltninger, samtidig skete en ekspropriation. Det har boligministeren i de tre lovforslag, vi nu behandler, givet et forslag til, som vi i princippet er tilfredse med.

Vi kan ikke overskue alle enkeltheder i de lidt teknisk komplicerede lejelovs- og boligreguleringslovsændringer, men dem får vi lejlighed til at se på i udvalget. Vi starter med i dette udvalgsarbejde at være principielt positive med det sigte, at der nu skal gang i isoleringen af udlejningsejendommene.

#### Arne Bjerregaard (KrF):

Jeg må først sige, at jeg til min overraskelse ser, at ændringerne i § 46 er min egen formulering i sin tid, og dengang var der i alt fald ikke fra CD og andre partier tilslutning til dette. Der var heller ikke tilslutning fra ministerens side, bl. a. fordi man var bange for, at det var indgreb i den private ejendomsret. Jeg har ikke i bunkerne kunnet finde nogen accept fra justitsministeren af dette, idet det netop var justitsministerens forbehold over for et sådant forslag, der gjorde, at det ikke kom videre, og derfor må vi sige, at så længe vi ikke har dette helt klarlagt – og jeg ser ikke, at det fremgår af de fremsatte forslag, at det er afklaret – må vi tage forbehold, idet vi ikke ønsker at være med til noget, som ikke er i overensstemmelse med gældende lov. Men hvis det bliver afklaret positivt, har vi da selvfølgelig ikke noget imod at følge den formulering, vi i sin tid selv har udformet, og selv om vi må sige som de radikale, at det her nok er en betaling til SF for et eller andet, jeg ved ikke hvad, mener vi som dengang, selv om det også var sammen med SF, vi lavede det, at det kunne være rimeligt at få gennemført disse ting, især måske hvis det kunne hjælpe på Københavns kommunes ejendomme, for at sige det nok en gang. Her må jeg da også lige bemærke, at jeg har fået papir fra Københavns kommune, der sagde, at alle ejendomme uden undtagelse var brandsikret. De sidste begivenheder har vist, at det ikke var tilfældet.

#### Boligministeren (Erling Olsen):

Jeg synes, vi skal holde storpolitikken uden for disse forslag og sige, at det har været et problem, som har optaget os alle: hvordan skal vi få bragt udlejningsejendommene i energiøkonomisk forsvarlig stand? Her har vi arbejdet bl. a. med de tanker, som hr. Arne Bjerregaard har fremsat, og det er rigtigt,