

[Bollmann]

tilbyde landbruget. Hvis det er tilfældet, må vi sige, at vi langt fra er tilfredse. Der må være en meget stor forundring rundt omkring over, at man fra regeringens side i stedet for at blive færdige med en samlet fornuftig løsning af landbrugets problemer kommer med små gaver hist og her, men det må være noget, regeringen får afklaret med sig selv først, det er jeg også klar over.

Vi er som sagt betinget positive over for de foreliggende forslag. Vi havde selvfølgelig gerne set lempelser med hensyn til parcelhusbeskatningen på dette område – jeg tænker her på m²-størrelserne osv. – men det er vel ting, vi kan diskutere i udvalget sammen med andre enkeltheder.

Bernhard Baunsgaard (RV):

Jeg vil gerne takke ministeren for fremsættelsen af disse forslag, der jo skal gælde ved salg, der finder sted efter den 1. juli 1982, men det forudsætter, at vi skynder os i udvalget at gøre det færdigt, og i modsætning til flere af de foregående talere håber jeg, at vi bliver færdige med forslagene, inden vi tager på sommerferie. Det ville dog være krepert, om vi ikke kunne få afskaffet den kapitalvindingsskat for fast ejendom, som så mange herinde har talt imod.

Når jeg takker ministeren for fremsættelsen af forslagene, er det, fordi det, som det fremgik af betænkningen til et andet forslag, nemlig forslaget om standardfradrag for stuehuse på landet, var en af de ting, der blev aftalt ved den lejlighed, at der skulle komme en afvikling af kapitalvindingsskatten for fast ejendom, og det glæder mig, at det sker nu. Det var et løfte til den radikale folketingsgruppe. Det glæder mig, at vi kan slippe af med den kapitalvindingsskat for fast ejendom, som jo blev gennemført i sin tid af venstre og socialdemokratiet.

En anden ting, der fra radikal side må lægges absolut vægt på, når vi behandler denne avancebeskatning ved afståelse af fast ejendom, der jo som hovedregel skal gælde de første 3 år og derefter aftrappes og helt bortfalde efter 8 års forløb, er, at beboelse på land og i by behandles ens. Men uanset bestemmelsen om, at avancebeskatningen gælder de første 3 år, er der jo en særregel vedrørende beboelse i byerne, hvor man de 2 første år kan risikere, at loven kommer til at

gælde, og derefter falder den helt væk, medens den altså først falder væk efter 8 år for beboelse på landet. En sådan forskelsbehandling går ikke. Det var forudsætningen, at beboelserne, uanset om de ligger på land eller i by, bliver behandlet ens. Der må derfor udarbejdes et ændringsforslag, og vi vil sørge for, at det sker, sådan at de to beboelser bliver behandlet ens, uanset hvor de ligger geografisk.

Når det er så væsentligt, at vi får afviklet kapitalvindingsskatten, så er det ikke, fordi den indbringer de store summer og den derfor i sig selv er en meget stor belastning. Ministeren nævner, at kapitalvindingsskatten indbringer et sted mellem 100 mill. og 200 mill. kr., og at denne avancebeskatning formentlig vil indbringe omkring 30 mill. kr. Det er ikke, fordi der er den store lettelse i det i al almindelighed, men på ét bestemt område er det nødvendigt, at vi slipper af med kapitalvindingsskatten – det har været nævnt, men jeg gentager det her: det er nødvendigt for at sikre et rimeligt generationsskifte.

Derfor er forslaget velkomment, og derfor håber jeg, at vi i udvalget hurtigt kan få vedtaget det, så vi ikke skal risikere, at det først træder i kraft engang hen på efteråret.

(Kort bemærkning).

Bollmann (CD):

Jeg vil gerne sige til hr. Bernhard Baunsgaard, at vi ikke har noget ønske om at forsinke behandlingen af dette forslag. Når hr. Bernhard Baunsgaard siger, at han vil gerne have ligestilling mellem stuehuse på landet og parcelhuse, ønsker han så, at parcelhuse i almindelighed skal ind under 8 års reglen, eller hvad er det, han tænker på?

(Kort bemærkning).

Bernhard Baunsgaard (RV):

Ja, man kan jo spørge om mange ting. Jeg har ikke stillet ændringsforslag om parcelhuse i byer. Jeg har bare sagt, at når de er fritaget, så må beboelser på landet også være det. Det skulle dog ikke være svært at oversætte.

Rahbæk Møller (SF):

SFs principielle udgangspunkt er, at værdistigninger på jord og fast ejendom skal