

[Udenrigsministeren]

men også stater som Zimbabwe og Moçambique, der f. eks. løbende har leveret elkraft til Den sydafrikanske Republik.

Det af EFs udviklingsfond godkendte forslag, som er baseret på en anmodning fra Lesothos regering, har til formål at gennemføre en forundersøgelse af et vandprojekt, som skal dække Lesothos forbrug af el ved vandkraft og således mindske afhængigheden af elimporten fra Sydafrika. Det vil – dersom det gennemføres – samtidig kunne øge landets valutaindtægter gennem salg af vand til Den sydafrikanske Republik og derigennem mindske Lesothos behov for valutaindtjening fra gæstearbejdere i Sydafrika.

Projektet indeholder ikke planer om leverance af elkraft til Sydafrika.

Det skal samtidig understreges, at EFs bidrag til forundersøgelsen udelukkende vil blive anvendt i Lesotho, og at denne alene skal munde ud i en vurdering af projektets værdi for Lesotho.

Spm. nr. 660

Til *ministeren for skatter og afgifter* (23/4 82) af:

Thorndahl (FP):

»Vil ministeren i overensstemmelse med en af landsskatteretten af 20. august 1981 afsagt kendelse, hvori lejeværdien af et helårshus, som var blevet ubeboeligt i en periode på grund af en vandskade, blev nedsat forholdsmæssigt, drage omsorg for, at lejeværdien af fritidshuse tilsvarende nedsættes, fordi disse huse som følge af planlægningslovgivningen kun kan bebos en mindre del af året?«

Begrundelse

Af landsskatterettens kendelse af 20. august 1981 fremgår bl. a.:

»Det fremgår af de bl. a. ved denne lejlighed tilvejebragte oplysninger, at klagerens bolig i 1977 var genstand for gennemgribende reparationer som følge af udsivning af vand under gulvene i huset. Den nævnte vandskade bevirkede, at familien måtte fraflytte boligen i 106 dage og lade møbler og andet indbo opmagasinere, medens skaderne blev udbedret.

Under hensyn hertil har klageren ved opgørelsen af den selvangivne indkomst alene

medregnet lejeværdi af boligen i 8½ måned, medens skatterådet har anset klageren for indkomstskaattepligtig af et fuldt års lejeværdi.

Klageren har over for landsskatteretten påstået den selvangivne lejeværdi godkendt bl. a. under henvisning til, at ejendommen i den nævnte periode har været ubeboelig som følge af vandskaden.

Ifølge bestemmelsen i statsskattelovens § 4 b skal lejeværdi af bolig i den skattepligtiges egen ejendom beregnes som indtægt for ham, hvad enten han har gjort brug af sin beboelsesret eller ej.

Da ejendommen efter det oplyste om omfanget af de foretagne reparationer må antages at have været uanvendelig som bolig for klageren i den omhandlede periode og de nævnte tilstande efter det oplyste om årsagen hertil ikke skyldes klagerens forhold, finder landsskatteretten ikke, at der er fornødent grundlag for at beskatte klageren af lejeværdi i det nævnte tidsrum.

Den påklagede ansættelse vil herefter være at nedsætte til det selvangivne beløb, hvilket er tiltrådt af statsskattedirektoratet.«

For så vidt angår fritidshusene gælder, at de i almindelighed som følge af lovgivningen ikke kan bebos mere end mellem halvdelen og to tredjedele af året. Det må herefter være logisk, at fritidshusejerne herefter så også kun skal tillægges lejeværdi for den del af året, sommerhuset efter loven kan bebos.

Besvarelse (29/4 82):

Ministeren for skatter og afgifter (Lykketoft):

Ansættelserne ved de almindelige ejendomsvurderinger skal foretages på grundlag af værdien i handel ogandel. Dette gælder også for fritidshusenes vedkommende. Indskrænkningen i adgangen til at benytte fritidshuse medfører, at handelsværdien for disse ejendomme bliver lavere, end hvis der ingen indskrænkninger foreligger.

Ejendomsværdien bliver derfor lavere for de fritidshuse, der ikke kan anvendes hele året.

Indskrænkningen i adgangen til at benytte fritidshuse har således stadig betydning for ansættelsen af ejendomsværdierne og derigennem også for beregningen af lejeværdierne af disse huse.