

[Økonomiministeren]

Samlede aktiver i livsforsikringselskaber, pensionskasser, offentlige fonde og skattebegunstigede opsparingsordninger.

Mia kr. ultimo:	1980	1981	1983	1985
Livsforsikringselskaber .....	53,2	62	90	129
Pensionskasser .....	27,3	33	47	69
ATP og LD .....	27,5	32	47	71
Den sociale pensionsfond .....	29,5	37	50	67
Skattebegunstigede konti i pengeinstitutter .....	26,9	33	50	74
I alt .....	164,4	197	284	410

**Spm. nr. 630**Til *boligministeren* (21/4 82) af:**Knud Lind (FP):**

»Hvordan har det været muligt for Københavns kommune som Københavns største boligejer med ca. 500 ejendomme omfattende ca. 25.000 lejemaal at unddrage sig vedligeholdelsespålæg fra henholdsvis bygningsinspektører og huslejenævn?»

*Besvarelse* (28/4 82):**Boligministeren** (Erling Olsen):

Efter boligreguleringslovens bestemmelser er det en forudsætning for, at et huslejenævn kan give en udlejer et pålæg om at foretage nærmere angivne vedligeholdelsesarbejder i en ejendom, at lejerne i ejendommen retter henvendelse til huslejenævnet.

Lejerne i Københavns kommunes ejendomme har kun i ganske enkelte tilfælde rettet henvendelse til huslejenævnene, og det er baggrunden for, at der kun i disse meget få tilfælde er givet vedligeholdelsespålæg fra huslejenævnet til Københavns kommune som udlejer af udlejningsejendomme.

Behandlingen af sager efter byggeloven om mangler ved ejendomme behandles på samme grundlag, uanset om det drejer sig om private eller kommunale ejendomme.

I det omfang magistratsafdelingen for byggesager ved behandlingen konstaterer, at der er behov for afhjælpning af mangler, gives der vedligeholdelsespålæg i henhold til byggeloven med frist for afhjælpning til den magistratsafdeling, der som administrator af de kommunale ejendomme også forestår vedligeholdelsen.

**Spm. nr. 631**Til *boligministeren* (21/4 82) af:**Knud Lind (FP):**

»Hvordan kan boligstyrelsen udpege Københavns kommune ved dens saneringsselskab som tvangsadministrator af beboelsesejendomme, når Københavns kommune bevisligt ikke kan vedligeholde sine egne ejendomme, og når tvangsadministration alene medfører, at ejendommen klædes af økonomisk af tvangsadministrator og senere erhverves på tvangsauktion af tvangsadministratoren?»

*Besvarelse* (28/4 82):**Boligministeren** (Erling Olsen):

Boligstyrelsen har i tre tilfælde udnævnt Almennyttigt Saneringsselskab som tvangsadministrator i henhold til loven om tvungen administration af udlejningsejendomme. I alle tilfældene var ejendommene omfattet af en godkendt saneringsplan, udarbejdet af Almennyttigt Saneringsselskab.

Boligstyrelsen fandt det hensigtsmæssigt, at de arbejder, som skulle udføres i henhold til saneringsplanen, blev samordnet med de arbejder, der skulle udføres i henhold til de af Københavns kommunes huslejenævn givne pålæg vedrørende vedligeholdelse m.v. En sådan samordning kunne hensigtsmæssigt gennemføres ved at udnævne saneringsselskabet til administrator.

Det tilføjes, at loven om tvungen administration forudsætter, at administrator forlods drager omsorg for, at vedligeholdelsesarbejderne udføres, og kun i det omfang, der i