

[Kalnæs]

**Skriftlig begrundelse**

Det fremgår af Information den 22. april 1982, at boligselskabet Herlev 44 har opført 10 ejerboliger. Det fremgår af artiklen, at der er fare for tab på byggeriet, og at lejere i almennyttigt byggeri derved indirekte kommer til at subsidiere ejerboligbyggeriet, hvilket i øvrigt skulle være i strid med boligministeriets godkendelse af salget.

Yderligere virker det, som om de almennyttige boligselskaber kommer i karambolage med selskabsskatteloven. Den siger, at indtægter udelukkende må bruges til fremme af almennyttigt byggeri.

**Kalnæs (SF):**

Jeg har stillet det principielle spørgsmål til boligministeren, om det er rimeligt, at almennyttige boligselskaber opfører ejerboliger, og jeg har gjort det ud fra et eksempel, som har været nævnt, og hvor der af boligstyrelsen er givet tilladelse til at opføre nogle ejerboliger under forudsætning af, at der ikke blev tab for boligselskabet eller dets afdelinger. Nu viser det sig, at det er svært at sælge nogle af husene, og derfor har man for de sidste huse sat prisen ned med 50.000 kr. pr. stk., og man har endvidere sagt, at man vil betale samtlige salgskostninger. Det kan jo næsten ikke undgå at give tab for boligselskabet, og er det rimeligt?

**Boligministeren (Erling Olsen):**

Umiddelbart forekommer det mig rimeligt, at man benytter den viden og det apparat, man har i den almennyttige sektor, til at fremstille ejerboliger, der skal sælges uden fortjeneste, og det er også derfor, der har været årelang praksis for, at almennyttige selskaber kan gøre noget sådant. Man prøver gennem forskellige foranstaltninger at sikre, at lejerne ikke rammes, idet man siger, at de tab, der måtte komme, skal dækkes af nogle forholdsvis løse midler, hvis jeg kan bruge det udtryk, mens henlæggelser og den slags ting skal holdes udenfor, og bliver der en gevinst, så skal den lægges til byggefonden.

Men ligesom vi, når det drejer sig om butikcentre, siger, at folk, der flytter ind i en almennyttig beboelse, gør det for at få en bolig, ikke for at få andel i overskud eller tab på et butikcenter, må det også gælde, at de, der flytter ind i en almennyttig bebyggel-

se, hverken skal have gevinst eller tab på en entreprenørvirksomhed knyttet til den. Derfor må jeg nok sige, at jeg føler, der er grund til at gennemtænke reglerne og se, hvad det er for en linje, vi skal følge i fremtiden. Jeg er stærkt i tvivl. Vi har hidtil haft den praksis, som jeg nævnte, men hr. Kalnæs' spørgsmål, plus hvad der sker omkring butikcentre m.v., gør, at vi nok må genoverveje hele denne problemstilling.

**Kalnæs (SF):**

Jeg siger tak til boligministeren for svaret om, at han vil overveje den fremtidige praksis. Jeg synes nok, det er rimeligt at gøre det, og jeg synes, det er mest rimeligt i hvert fald at sige, at de almennyttige boligselskaber ikke skal opføre ejerboliger, for det er meget vanskeligt at sikre, at der ikke bliver tab. Selv om boligministeren siger, at tab måske kan dækkes af nogle løse midler, så er det jo midler, som er indtjent af boligselskaberne igennem deres almennyttige boligvirksomhed, og det betyder i realiteten, at når man som i dette tilfælde sælger ejerboligerne billige, så kommer almennyttigt byggeri og dets lejere til at give tilskud til ejerboligbyggeri. Det forekommer i hvert fald ikke rimeligt, synes jeg, og man kan jo ikke sikre, at der ikke bliver tab.

Endvidere står der i selskabsskatteloven, at almennyttige boligselskaber er fritaget for skat, men det forudsætter, at indtægterne bliver brugt til almennyttigt boligbyggeri, og det kan der godt sættes spørgsmålstejn ved, hvis det drejer sig om ejerboligbyggeri eller for den sags skyld byggeri af butikcentre. Derved kan selskaberne komme i strid med den lov og risikere at blive beskattet af en langt større del af deres indkomst, og så vil de og lejerne være ganske gevaldigt på den.

**Boligministeren (Erling Olsen):**

Hr. Kalnæs har i langt det meste ret i sine ræsonnementer, og det giver mig anledning til yderligere overvejelser.

Hermed sluttede spørgsmålet.

**Spm. nr. 655**

10) Til *miljøministeren* af:

**Tommy Dinesen (SF):**