

[Ministeren for skatter og afgifter]

ede nye regler om beskatning af fast ejendom.

Endvidere foreslås en række andre bestemmelser i frigørelsesafgiftsloven ophævet. Disse har allerede inden lovforslagets fremsættelse udspillet deres rolle.

Loven får efter forslaget virkning for ejendomsafståelser, der finder sted den 1. juli 1982 eller senere.

De foreslåede ændringer i beskatningen af fortjenester ved afståelse af fast ejendom vil medføre provenutab. Dette provenutab er begrundet såvel i ændringen af de gældende regler om særlig indkomstbeskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom som i en ændret beskatning af fortjeneste, der realiseres ved afståelse af ejendomme erhvervet i spekulationsøjemed. Der kan imidlertid som følge af de seneste par års fald i ejendomspriserne ikke siges noget sikkert om provenutabets størrelse.

Det er anslået, at provenuet efter de gældende regler om særlig indkomstskat af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom vil udgøre 100–200 mill. kr. både i 1982 og i 1983. Beskatningen af spekulationsavancer vil kun indbringe beskedne beløb.

Et skøn over provenuet af den foreslåede beskatning tyder på, at denne i 1982 vil indbringe ca. 10 mill. kr. og ca. 30 mill. kr. i 1983. Under hensyn til at de foreslåede regler først skal træde i kraft pr. 1. juli 1982, er provenutabet for 1982 anslået til ca. 50–100 mill. kr. og for 1983 til 100–200 mill. kr.

Med disse ord skal jeg anbefale de to lovforslag til hurtig og velvillig behandling i det høje ting.

Ministeren for skatter og afgifter (Lykketoft):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Regulering af beløbsgrænsen i § 28).

(Lovforslag nr. L 190).

Forslaget går ud på at forhøje beløbsgrænsen for privatforbrugets størrelse i ligningslovens § 28, stk. 4, fra og med indkomståret 1983.

Efter reglerne i ligningslovens § 28 forhøjes den selvangivne indkomst, hvis skatteyderen har foretaget afskrivninger m.v. og bl.a. derved nedbragt den skattepligtige indkomst til et lavere beløb end det ligningsmæssigt opgjorte privatforbrug. Forhøjelsen af ind-

komsten sker ved, efter nærmere angivne regler, at begrænse de foretagne afskrivninger m.v. så meget, at indkomsten kommer op på et beløb, der svarer til privatforbruget. Der er dog fastsat visse grænser for, hvor meget afskrivningerne kan nedsættes.

Forhøjelsen foretages kun, når privatforbruget overstiger et pristalsreguleret beløb, der for 1982 udgør 82.500 kr.

Den gældende beløbsgrænse kan forekomme lovlig snæver, og de med virkning fra og med 1983 ændrede fradragsregler for landbrugets stuehuse m.v., som vedtaget ved lov nr. 125 af 31. marts 1983 om ændring af ligningsloven. (Lejeværdi af egen bolig m.v.), har aktualiseret behovet for en justering af beløbsgrænsen.

Sammenhængen mellem beløbsgrænsen for privatforbruget og stuehusbeskatningen kan i korthed beskrives således:

Ved opgørelsen af privatforbruget medregnes bl.a. lejeværdien af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, medens driftsudgifter til vedligeholdelse m.v. af ejerboliger kun kan fragå, for så vidt de kan fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Driftsudgifter til vedligeholdelse m.v. anses således som privatforbrug, for så vidt de ikke kan fradrages ved indkomstopgørelsen.

Efter de gældende regler er udgifter til vedligeholdelse m.v. af stuehuse til landbrugsejendomme m.v. ikke omfattet af reglerne om standardfradrag og kan således fradrages fuldt ud ved indkomstopgørelsen. Disse udgifter medregnes derfor ikke til privatforbruget.

Med virkning fra og med indkomståret 1983 er fradraget for faktiske vedligeholdelsesudgifter m.v. vedrørende stuehuse til landbrugsejendomme m.v. afløst af et standardfradrag på maksimalt 2.000 kr. på linie med en- og tofamiliehuse. Herefter kan den del af driftsudgifterne, der måtte overstige standardfradraget, ikke længere fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, der derfor forøges med det overskydende beløb. Desuden forøges det opgjorte privatforbrug med samme beløb. Forskellen mellem privatforbruget og den skattepligtige indkomst bliver således den samme efter de nye fradragsregler på dette område som efter de gældende regler.

Imidlertid vil de ændrede fradragsregler for stuehuse til landbrugsejendomme m.v. i