

[Glistrup]

- Stikprøven viser, at
- stigningen i ejendomsskatten er ca. 1.500 kr. med en typisk grundværdi på 180.000 kr. og en tilsvarende ejendomsskat på 9.000 kr.,
 - bortfaldet af fradragsretten for ejendomsskatten giver en merskat på 5.400 kr. fordelt over 4 år,
 - værdien af egen bolig efter de regler, der nu er til behandling i folketinget (2,5 pct. og 7,5 pct.), giver anledning til ændringer mellem plus og minus 1.000 kr., altså plus og minus 600 kr. i merskat. De fleste huse i Vanløse er bygget i perioden 1920-40, hvorfor kun ganske få huse har ejendomsværdier over 700.000 kr. Typisk er værdien 400.000-500.000 kr.

Sammenlagt bliver merskatten i størrelsesordenen 3.000 kr. i 1982. Fra 1985 er størrelsesordenen 7.000 kr. Den konstaterede stigning er således ca. 20 gange større end de tal, der i betænkningen er angivet for typiske husstande.

Den væsentligste årsag hertil er, at grundskyldpromillen i Københavns kommune ikke, som forudsat i debatten i folketinget, er påvirket af »selvregulerende kræfter«. Familieboligernes andel i grundskylden i København er ca. 15 pct. Antallet af familier udgør ca. 5 pct. af husstandene, altså et ubetydeligt mindretal.

Med henvisning til ovenstående anmoder bestyrelsen for Grundejersammenslutningen i Vanløse om, at der gives folketinget lejlighed til at tage stilling til de faktiske virkninger af aftalen for de ca. 17.000 københavnske familier, der bor i en- og tofamiliehuse.«

Besvarelse (24/3 82):

Ministeren for skatter og afgifter (Lykketoft):

Den gradvise afvikling af fradraget for ejendomsskatter af ejerboliger i løbet af årene 1982-85 er gennemført ved lov nr. 298 af 10. juni 1981. Den er et led i det såkaldte miniskatteforlig af 8. april 1981. Det omfatter desuden en række andre ændringer i ejendoms- og personbeskatningen, bl. a. en forhøjelse af statsskatteskalaens proportional-skattetræk på 1.000 kr. om året i fire år ud over den normale pristalsregulering, regler for beregning af ejerboligernes lejeværdi, der for tiden behandles i folketinget, overgang til

kontantvurdering af fast ejendom i forbindelse med 17. almindelige vurdering og en gradvis nedsættelse af den amtskommunale grundskyldpromille i årene 1982-85, hvorved der i disse år tilstræbes stort set samme udskrivning af grundskyld som i 1981.

Forligsaftalen indeholdt også en henstilling til primærkommunerne om at følge samme linje i deres udskrivning af grundskyld. Denne henstilling har kommunerne fulgt i meget vid udstrækning. Fra 1981 til 1982 er den gennemsnitlige grundskyldpromille i primærkommunerne således faldet fra 14,0 til 12,3. Den samlede udskrivning af grundskyld til primærkommunerne er kun steget med 1,7 pct. fra 2.347 mill. kr. i 1981 til 2.386 mill. kr. i 1982.

Forudsætningerne for den gennemførte afvikling af ejerboligernes ejendomsskattefradrag, må således stort set siges at være opfyldt. Det udelukker imidlertid ikke, at der i 1982 sker forskydninger af forskellig størrelse i grundskylden af ejerboliger og dermed i skatteværdien af ejendomsskattefradraget, hvad enten man sammenligner med de tilsvarende 1981-beløb eller med grundskyldbeløb og skatteværdien af fradragene, som ville være fremkommet i 1982, hvis den 17. almindelige vurdering var foretaget og udskrivningen af grundskyld og indkomstskat var fastlagt efter de regler, der gjaldt, før forligsaftalens ændringer blev gennemført. Disse forskydninger vil være forskellige fra ejerbolig til ejerbolig inden for samme kommune afhængig navnlig af grundværdiens størrelse og grundværdiens stigning fra 16. til 17. almindelige vurdering. Forskydningerne vil desuden variere fra kommune til kommune, alt efter hvorledes de enkelte kommuner har tilrettelagt deres skatteudskrivning for 1982, dens fordeling på indkomstskat og grundskyld og dermed grundskyldpromillens tilpasning til de ændringer i de afgiftspligtige grundværdier, der er sket, fordi grundskylden i 1982 første gang skal beregnes af de kontante grundværdier ved 17. almindelige vurdering.

Der gælder kun få lovmæssige begrænsninger i kommunernes adgang til selv at fastsætte deres grundskyldpromiller. Af de 275 kommuner har 172 valgt fuldt ud at følge den omtalte henstilling, idet de har fastsat deres grundskyldpromiller således, at deres udskrivning af grundskyld i 1982 bliver af