

[Økonomiministeren]

selvfølgelig ikke kan prognosticeret af nogen på forhånd på en sådan måde, at man kan sige sikkert, hvor stor efterspørgsel og udbud vil være.

Vi indfører et nyt system nu i Danmark, og vi kan selvfølgelig ikke på forhånd klart sige, hvordan det frie og åbne marked vil bevæge sig. Men man kan have nogle formodninger, bl.a. kan man jo se, hvem der kan have økonomisk interesse i at være efterspørgere og udbydere. Det er det, flere forskellige økonomer og bankfolk har gjort. Jeg vil gerne gentage, hvad jeg har sagt flere gange også til udvalget, at det er disse uafhængige økonomers og bankfolks opfattelse, at i begyndelsen vil der utvivlsomt hos folk, der enten sparer i forvejen eller vil spare, være en stor privat interesse i at anskaffe sig indeksobligationer. Hvis de har en relativt høj trækprocent, vil de være positivt interesserede i at anskaffe sig indeksobligationer i stedet for andre obligationer.

Jeg har også sagt, at de institutionelle investorer vil – efter at have drøftet sagen med regeringen – være positive over for at medvirke til at sætte dette skib i søen, som de selv udtrykker det. De har udtrykt positiv medvirken til at sætte dette skib i søen. Det vil de gerne have sker på en rimelig måde, uden de store skvulp. Det står de fast ved, selv om de bliver udsat for utallige spørgsmål med falske referater af, hvad nogle har sagt forskellige steder.

Endelig har vi sagt, at de institutioner, som staten er enten medejer eller ejer af, vil, i det omfang de også finder interesse i at placere midler i indeksobligationer, sammen med de institutionelle investorer være med til at tilpasse deres efterspørgsel til det udbud, der kommer fra specielt de store efterspørgere efter penge til finansiering, nemlig boligselskaberne, for at skabe så sikker en kursudvikling, som det nu er muligt.

Derfor glæder det mig i dag at kunne konstatere, at vi om lidt vil få en forholdsvis massiv tilslutning til disse fornuftige forslag. Så må vi se, hvordan det udvikler sig. Jeg er ikke i tvivl om, at det vil være medvirkende til, at vi får større boligbyggeri i de nærmeste år, end vi ellers ville have fået. Det må dog være noget, der interesserer alle i denne arbejdsledelsesperiode.

Jeg vil blot sige tak til de partier, som støtter denne store reform på boligfinansieringsområdet.

Jeg vil også sige tak til det radikale venstre, fordi det trods sin modstand mod den form, lovforslaget fik i sidste ende, undlader at stemme, for der er trods alt i det, der blev tilbage, meget fælles socialdemokratisk-radikalt tankegods.

Når vi nu får så varieret en sammensætning af partier til at støtte dette forslag, skyldes det ikke mindst den arbejdsform og den tone, der er i boligudvalget, og jeg vil gerne takke boligudvalgets formand, hr. Knud Damgaard, for, at dette har været muligt. Jeg synes, det er opmuntrende, at man her kan se en partitilslutning, der er noget anderledes end den, man normalt ser her i folketinget.

Nok skabes der meget nyt ved denne finansieringsreform, men i realiteten er det jo kun tre gamle, hæderkronede principper, man nu bliver i stand til at holde i hævd.

Det første princip er, at man skal kunne betrygge sin alderdom ved at lægge noget til side. De mennesker, som har måttet pensionere sig selv, vil i dag opdage, at inflationen i høj grad har udhulet deres opsparing. Det behøver fremtidens selvpenionister ikke at komme ud for.

Det andet gamle princip er, at man skal svare enhver sit. Mange husejere har kunnet sætte sig for noget langt dyrere, end de havde råd til, i sikker forvisning om, at inflationen ville gnave en del af deres gæld af. Det har forledt nogle til at købe for store huse. Det har været samfundsøkonomisk uheldigt. I fremtiden vil man selv skulle betale den gæld, man stifter, og det kan gøre, at mange vil tænke sig bedre om. Det vil være samfundsøkonomisk heldigt.

Det tredje gamle, hæderkronede princip er, at renten skal være lav.

Det er egentlig ejendommeligt at se, at nogen kan have noget imod, at man nu laver et lånesystem, som indebærer, at man kan betrygge sin alderdom ved at lægge penge til side, at man skal svare enhver sit, og at renten skal være lav. Men jeg glæder mig over tilslutningen og over den nydannelse, vi har fået.

Boligministeren (Erling Olsen):

Fogh Rasmussen (V):