

[Dræbye]

Derimod mener vi ikke, at der vil være behov for den betydelige stigning i den almenyttige kvota, som indgår i regeringens forslag.

Vi ønsker derimod som regeringen en intensiveret indsats for etablering af ungdomsboliger; det gælder både integrerede i det almenyttige boligbyggeri og i form af omdannelse af eksisterende bygninger, store villaer, udlejningsejendomme m.m. til ungdomsboliger. Vi kan i princippet tilslutte os rammen for antallet af ungdomsboliger, men mener, at kun en begrænset del vil skulle udfyldes gennem nybyggeri af egentlige ungdomsboliger.

Finansieringen af det støttede byggeri med grundkapital, rentebidrag og en særlig reguleringsmekanisme er det svært at vurdere på det grundlag, der er præsenteret i lovforslaget. Det vil vi derfor se på under udvalgsarbejdet. Vi er enige med regeringen om målet: at få nedsat begyndelseshuslejen i det almenyttige byggeri, men vil i øvrigt tage stilling, når der foreligger mere overskueligt materiale under udvalgsarbejdet.

Der har været mange gæt på, hvordan det vil gå med indeksobligationer på det fri marked. Det vil for første gang i mange år få realrenten af almindelig opsparing til at blive positiv, og det kunne godt tyde på, at ordningen i den henseende vil blive en succes og derved vil forøge den private opsparing. Det kan måske være et memento til en række kritiske røster, der har lydt her i dag, idet dette meget vel kan gå hen og blive en ganske betydelig tilskyndelse til privat opsparing.

Afslutningsvis en enkelt generel bemærkning. Vi er tilfredse med, at der gennem disse forslag præsenteres en mere langsigtet og for boligområdets vedkommende også mere sammenhængende politik, men vi skal understrege, at ændringen til indeksfinansiering er snævert forbundet med den almindelige økonomisk-politiske situation. Lad gå, at økonomer vil kalde en del af forbindelsen psykologisk, den er en realitet alligevel, om end den kan kaldes sådan. Derfor vil vi vurdere finansieringsreformen i sammenhæng med regeringens vilje til og indsats for at gennemføre en inflationsdæmpende og konkurrenceevneforbedrende politik.

Indekslån kan understøtte en sådan politik, men de kan ikke klare opgaven alene, og

63 Ft

mangelen på en inflationsdæmpende politik kan stærkt formindske fordelene ved indeksfinansieringen.

(Kort bemærkning).

Thorndahl (FP):

Jeg har et lille spørgsmål til hr. Dræbye. I forbindelse med opremningen af den radikale ønskeseddel om finansieringsformen blev det nævnt, at de indeksregulerede obligationer skal afsættes uden særlige tvangsforanstaltninger. Jeg vil bede hr. Dræbye over for folketinget præcisere, hvad det radikale venstre mener med »uden særlige tvangsforanstaltninger«, for der er nemlig tre muligheder: Det kan betyde, at der alligevel skal være tvangsforanstaltninger, men det kan også betyde, at der alligevel ikke skal være tvangsforanstaltninger, og endelig er der jo den mulighed, at vi har et eksempel på den ikke ukendte, ufortolkelige radikale retorik.

(Kort bemærkning).

Dræbye (RV):

Jeg beklager, hvis jeg er kommet til at udtrykke mig på en sådan måde, at hr. Thorndahl har fået mulighed for lidt pindehuggeri, men jeg skal gerne oversætte. Det betyder, at vi ikke ønsker tvangsforanstaltninger.

Keld Albrechtsen (VS):

Bolig- og skattelovgivningen er i dag indrettet på en sådan måde, at det er den bedst stillede del af boligejerne, altså de mennesker, der i enhver henseende i forvejen har deres på det tørre, der høster gevinsterne, mens det er lejerne og den dårligst stillede del af befolkningen, der bærer byrderne. Kort sagt sker der i dag gennem bolig- og skattelovgivningen en kraftig omfordeling fra arbejderklassen og de dårligst stillede til de bedst stillede, hvor det burde være omvendt.

For den dårligst stillede del af befolkningen står valget i dag mellem tårnhøje huslejer i det nye byggeri, huslejer, som de ikke kan betale, eller at bo i en af de 400.000 utidssvarende boliger, hvis de ellers overhovedet kan finde et sted at bo - bolignøden har jo for længst igen stukket sit grimme fjæs frem i dagens lys.

Over for disse problemer har VS gang på gang peget på en række ting, der burde gø-