

[Kaj Poulsen]

Regeringen har foreslået, at de nye indekslån skal have en løbetid fra 20 til 30 år med en rente på 2½ pct., og at lånene skal kunne ydes til alle ejendoms-kategorier og til gælds-sanerung for visse landbrugsejendomme.

Det er socialdemokratiets opfattelse, at den nye låneform vil sætte skub i byggeriet både inden for industri og håndværk og i landbruget samt i det private byggeri af parcelhuse.

Arbejdsløshedssituationen inden for byggefagene, som i disse dage slår alle rekorder, har da også brug for en betydelig aktivitetsudvidelse; ligeledes er den begyndende bolig-mangel et problem, som vil kunne afhjælpes ved ændringen af boligfinansieringen.

Begyndelsesboligudgiften vil med den foreslåede indeksfinansiering for parcelhuses vedkommende blive betydelig lavere, end den er ved den nuværende realkreditfinansiering. Ordningen vil betyde, at den procentvise andel af indkomsten, som går til renter og afdrag i et parcelhus, vil være den samme i hele lånets løbetid, og folk, der ønsker at flytte i parcelhus, fordi de kan lide denne boligform, og ikke fordi de kan se frem til en spekulationsgevinst, får hermed mulighed for det uden at skulle yde de fantastiske summer, den nuværende finansieringsform og rente betinger. De mennesker, der ønsker at bo privat og ikke kun flytter med sigte på debitorgevinsten, får mulighed for dette igennem en indeksfinansiering til en betydelig lavere boligudgift.

Der kan ikke herske nogen tvivl om, at den forbrugsudvidende faktor, der ligger i den såkaldte debitorgevinst, er den betydeligste enkeltfaktor for et merforbrug, der overhovedet ikke har nogen dækning i produktionen. Derfor vil reformen også i sig selv være inflationsdæmpende. Jo flere der finansierer nybyggeri ved indeksslån, jo større vil denne virkning være. Forslaget flytter altså debitorgevinst over til kreditor – altså til långiveren, som dermed får sit indskud værdisikret – og det har vi haft nødig at gøre i mange år.

Det er i realkreditforslaget endvidere foreslået at indføre specielle obligationer for landbruget. Denne ordning er begrænset til kun at omfatte ejendomme, som er erhvervet eller hvor der har været investeret efter den 1. januar 1972. Denne dato er ikke tilfældigt valgt, idet priserne på landbrugsejendomme fra 1972 er steget voldsommere, end der har

været dækning for i erhvervets indtjening. Forslaget vil ikke kunne redde alle kriseramte landmænd fra tvangsauktion, men de, der ved den nye indeksslåneform vil kunne forrente lånet ved lånets optagelse, vil også med denne specielle reguleringsmekanisme, som ministeren foreslår, kunne få refinansieret deres gæld og skulle dermed have en overordentlig god mulighed for at overleve som selvstændige landmænd.

Det er socialdemokratiets opfattelse, at forslaget om realkredit vil stille os i en situation, hvor vi har mulighed for at løse en række af de kriseproblemer, som er over os for tiden. Reformen løser ikke krisen, den er ikke et mirakel, men reformen er et instrument, der imødegår en række kriseproblemer, således at vi vil stå bedre rustede til at tage imod opgangskonjunkturerne, når de viser sig.

Forslaget om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri er en følgelovgivning til realkreditloven. Socialdemokratiet kan tilslutte sig udvidelsen af kvoten for det offentligt støttede og det almennyttige byggeri. Det kan vi ikke alene på grund af den alt for store arbejdsløshed inden for bygge- og anlægssektoren, men også på grund af den voldsomme boligmangel, der i de sidste år har udviklet sig i Danmark. På grund af det store fald i byggeaktiviteten er ventelisterne i det almennyttige byggeri vokset således, at det nu må være klart for enhver, at vi lovgivningsmæssigt naturligvis må sætte yderligere aktivitet i gang for at afhjælpe disse problemer.

Socialdemokratiet kan også tilslutte sig boligministerens forslag om, at halvdelen af kvotaudvidelsen i det almennyttige byggeri indrettes og reserveres til ældre og handicappede medborgere.

Den ændrede finansieringsordning for almennyttigt byggeri ved overgang til indeksfinansiering vil sænke begyndeshuslejen i det nybyggede almennyttige byggeri. Efter de første 4 år vil huslejeprofilen stort set følge den udvikling, som kendetegner den nuværende finansieringsordning, og som blev fastlagt for få år siden af SV-regeringen på grund af de store spændinger og problemer, den tidligere finansieringsordning gav. Derfor vil socialdemokratiet lægge vægt på, at både den nuværende og den i forslaget fore-