

[Landbrugsministeren]

virkning, at danske virksomheder ikke har kunnet efterkomme visse eksportordrer. Dette har svækket den danske margarineindustri konkurrenceevne på et tidspunkt, hvor der skønnes at være mulighed for en stigende eksport af margarine, og det anses derfor af såvel afsætnings- som beskæftigelsesmæssige årsager for at være velbegrundet at gennemføre en bestemmelse, der giver adgang til at dispensere.

Med disse ord anbefaler jeg lovforslaget til hurtig og velvillig behandling i det høje ting.

Ministeren for skatter og afgifter (Lykketoft):

Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Lejeværdi af egen bolig m.v.).

(Lovforslag nr. L 12).

Lovforslaget, der er i overensstemmelse med det skattepolitiske forlig i april 1981, går ud på at fastsætte regler for beregning af lejeværdi af egen bolig for indkomståret 1982 og senere indkomstår.

Efter forslaget beregnes lejeværdien på grundlag af de årligt ansatte kontantejendomsværdier. For indkomståret 1982 beregnes lejeværdien således på grundlag af 17. almindelige vurdering, omregnet til kontantværdi. For de følgende indkomstår reguleres beregningsgrundlaget efter den årlige regulering af kontantejendomsværdien, der i henhold til vurderingsloven foretages under hensyn til prisudviklingen. Efter de regler, der gælder for 1981, beregnes lejeværdien normalt på grundlag af 16. almindelige vurdering med tillæg af 35 pct.

Der stilles endvidere forslag om, at beregningsgrundlaget for lejeværdiberegningen forskydes fra i 1981 at være den seneste vurdering inden indkomstårets udløb til at være den seneste ejendomsværdi inden indkomstårets begyndelse.

I de tilfælde, hvor der inden indkomstårets udløb er afholdt forbedringsudgifter på mere end 200.000 kr., som ikke indgår i en ejendomsvurdering før indkomstårets begyndelse, foreslås beregningsgrundlaget forhøjet med de afholdte udgifter. For 1981 indgår sådanne ejendomsforbedringer i beregningsgrundlaget med 80 pct. af de afholdte udgifter.

I de tilfælde, hvor der ikke er foretaget nogen vurdering inden indkomstårets begyndelse, foreslås det, at beregningsgrundlaget opgøres som 70 pct. af anskaffelsessummen. I 1981 opgøres beregningsgrundlaget for sådanne ejendomme som 80 pct. af anskaffelsessummen.

Fra 16. til 17. almindelige vurdering er ejendomsværdien for identiske ejerboliger ved normal prioritering i gennemsnit steget med ca. 39 pct. De ny regler om omregning til kontantværdi bevirker imidlertid, at de kontante ejendomsværdier ved 17. almindelige vurdering i gennemsnit bliver ca. 5 pct. lavere end de gamle ejendomsværdier.

I 1981 beregnedes lejeværdierne som nævnt af ejendomsværdierne ved 16. almindelige vurdering forhøjet med 35 pct. Dette beregningsgrundlag er ca. 42 pct. højere end det ny beregningsgrundlag, der bygger på kontantværdien.

På denne baggrund foreslås lejeværdiprocenten forhøjet fra 1,7 i 1981 til 2,5 i 1982.

For personer over 67 år anvendes en særlig lav procentsats. Denne procent er i forslaget fastsat til 1,2. Den tilsvarende procent for 1981 er 0,8.

I det omfang beregningsgrundlaget overstiger et grundbeløb på 646.300 kr., beregnes lejeværdien efter forslaget med 7,5 pct. for alle skatteydere. Grundbeløbet foreslås prismsreguleret, således at beløbsgrænsen for indkomståret 1982 vil være 700.000 kr. Efter de for 1981 gældende regler beregnes lejeværdien som 5 pct. af den del af beregningsgrundlaget, der overstiger 1 mill. kr.

De foreslåede regler skønnes at ville forøge den samlede lejeværdi med 2 pct. fra 1981 til 1982.

Standardfradraget foreslås beregnet efter samme principper som i 1981, men ligesom ved beregningen af lejeværdien anvendes den årligt ansatte kontantejendomsværdi som grundlag. Standardfradraget beregnes med 1 pct. og udgør mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

Forslaget skønnes at ville indbringe et samlet indkomstskatteprovenu, der er ca. 150 mill. kr. større end det beløb, som en lejeværdiberegning efter reglerne for 1981 ville indbringe.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslagets bemærkninger, skal jeg anbefale forslaget til en velvillig behandling i tinget.