

**[Boligministeren]**

overveje en tvangsadministration, og nævnte de eksempler, som et herværende formiddagsblad, som det hedder, når man ikke vil nævne Ekstra Bladet, har bragt på, at der står tomme boliger.

Jeg er ikke i tvivl om, at der står en del tomme boliger, og jeg er heller ikke i tvivl om, at det er et problem, vi må gøre noget ved. Vi er begyndt at undersøge, hvordan man kan gøre det. Det er ikke alt for let, og så fordi mange boliger er blevet tomme, fordi det i øvrigt er svært at få bolig, hvorfor der er mange enligstående, som får lyst til at danne et par, men lige vil se hinanden an lidt, ikke opgiver deres bolig, når de flytter hen til den anden, fordi de siger: hvis nu det ikke går. Det vil altså sige, at vi ikke alene skulle ud i dyneløfteri for at klare det, men vi skulle også give folk et vist antal dyne-dage, som de måtte have sammen, før deres lejlighed røg på grund af deres papirløse forhold. All right, alle disse vanskeligheder fritager os ikke for at gøre noget ved problemet, som er alvorligt. Men vi kigger på, hvordan vi kan gøre det, og vi kigger også på, om man via folkeregisteret uden at lave alverdens administration kunne finde nogle rutiner, der gjorde, at lejligheder blev automatisk udlejet, når de blev fraflyttet. Det er et stort problem, og vi kigger på mulighederne for at løse det, men vi har ikke fundet dem endnu.

**Keld Albrechtsen (VS):**

Angående tvangsadministrationslovens virkning skal jeg i denne omgang blot konstatere, at jeg er uenig med ministeren om, hvordan den har virket. Grunden til, at jeg bad om ordet ganske kort, er, at jeg har bemærket, at boligministeren i diskussionen om de mange tomme lejligheder, som der omgående bør gøres noget ved, ikke mener, der umiddelbart kan gøres noget ved det. Der henvises til alle mulige problemer osv. VS er ikke enig i, at der ikke umiddelbart kan gøres noget ved det, og jeg kan oplyse, at VS, fordi det altså nu trækker i langdrag, og fordi der omgående skal gøres noget ved det, meget snart vil tage initiativer på dette område, således at det sikres, at der bliver mulighed for her i folketinget at gennemføre nogle af de nødvendige bestemmelser.

**Boligministeren (Erling Olsen):**

43 Ft

Hertil er at sige to ting. For det første, at vi igen fra boligministeriet vil udsende det cirkulære til kommunerne, der indskærper, at lejlighederne skal udlejes. Vi har bare en lille smule på fornemmelsen, at det vil virke næsten lige så effektivt, som det har gjort tidligere med dette cirkulære. Derfor skal der laves noget mere, og jeg kan da kun sige, at hvis VS kan få nogle ideer, der er gode, skal det ikke afholde os fra at støtte dem.

Hermed sluttede forhandlingen.

*Afstemning*

Lovforslagens overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

**Formanden:**

Jeg foreslår, at lovforslagene henvises til boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den sidste sag på dagsordenen var:

**19) Første behandling af:**

*Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Fastsættelse af værdien af andelsboligforeningernes faste ejendom ved opgørelse af forningsformuen).*

(Lovforslag nr. L 48. Fremsat 20/1 82).

Lovforslaget sattes til forhandling.

*Forhandling***Torben Lund (S):**

Det foreliggende forslag til ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber er i al væsentlighed en konsekvens af gennemførelsen af de kontantværdiansættelser af landets faste ejendomme, som første gang blev anvendt i forbindelse med den 17. alm. vurdering.

Det følger jo af vurderingsloven, at udtrykket »ejendomsværdi« også i lov om andelsboligforeninger skal forstås som kontant ejendomsværdi.

Det er indlysende, at det forhold er ensbetydende med, at der sker en væsentlig forrin-