

[Agnete Laustsen]

på bygge- og boligområdet, nemlig forenkling og overskuelighed.

Vi har naturligvis noteret os, at boligministeren i sit forslag til ændring af lov om realkreditinstitutter nu har indarbejdet – i det mindste delvis – vores forslag om forhøjelse af lånegrænsen, og at der også er medtaget et forsøg på at acceptere en forlængelse af løbetiden. Boligministerens forslag udelader imidlertid erhvervsejendommene. Det er det ærgerlige med regeringen, at den taler så meget om, at den vil gøre noget for erhvervslivet, men når det så kommer til stykket og det skal udmøntes i konkrete lovforslag, arbejder man stik imod alle de pæne ting, man siger. Hvis man gik ind for dette forslag fra regeringen, skulle erhvervsejendommene stadig afdrage ejerskiptelån på 10 år.

Ministerens forslag om betingelserne for at forlænge boligejendommenes ejerskiptelån er på ny en af disse halvhjertede kompromisbestemmelser, som komplicerer loven, som vi ellers lige har fået forenklet, og i øvrigt forringer folks forståelse af dens indhold. Jeg må derfor bedrøve boligministeren med, at vi ikke kan støtte disse forslag.

Må jeg til slut om ministerens forslag om mindretalsrepræsentation i realkreditinstitutternes bestyrelse sige, at vi gerne under udvalgsarbejdet hører, hvordan ministeren havde tænkt sig denne repræsentation. F. eks. så vi da gerne eksterne medarbejdere som vurderingsmænd og vurderingsinspektører repræsenteret, men vi finder, at ejerflertallet under alle omstændigheder bør bevares.

Vi drøfter derfor gerne denne del af regeringens forslag nærmere, men vi fastholder, at det forslag om ejerskiptelån, som vi er medforslagsstillere til, bør færdiggøres hurtigst muligt.

Kalnæs (SF):

Da begge de to forslag, det drejer sig om, er forslag om ændring af lov om realkreditinstitutter og de har været fremsat tidligere, skal jeg først og fremmest henvise til det, som SFs ordfører sagde den 15. oktober 1981 ved førstebehandlingen dér.

Jeg skal tilføje, at vi kan tilslutte os boligministerens lovforslag – også med den tilføjelse, der er kommet om, at man kan få 15-årige lån til ejerskifte. Det betyder også, at vi

må gå imod lovforslag nr. L 50 om de 20-årige lån til ejerskifte.

Thorndahl (FP):

Jeg skal også henvise til det, vi tidligere har sagt fra vores ordførers side under førstebehandlingen den 15. oktober 1981. Jeg vil også godt glæde mig over, at ministeren nu har taget et væsentligt skridt i retning af en imødekommelse af de synspunkter, et flertal af folketingets partier har givet udtryk for i forbindelse med ejerskiptebelåningen. Der er stadig væk en forskel tilbage, og da der nu er et flertal bag et mere vidtgående forslag end det, ministeren har indarbejdet i sit, går jeg ud fra, at vi meget snart kan få dette forslag vedtaget, således at forholdene på boligmarkedet og den højere boligmobilitet kan blive tilgodeset ved vedtagelse af dette lovforslag.

Stubbjær Pedersen (CD):

Jeg har først et par kommentarer til lovforslag nr. L 47. De nye bestemmelser vedrørende mindretalsrepræsentationen er vi lidt skeptiske over for. Det er for os af afgørende betydning, at ejerflertallet i bestyrelsen bibeholdes. Det princip ser vi muligvis lidt truet i lovforslaget. Generelt er vi dog positive over for forslaget og vil se positivt på det i udvalget.

Vi synes også, det er glædeligt, at regeringen i lovforslaget erkender, at der nu skal gøres noget for at lette ejerskiptet. Mon ikke det lykkes i udvalgsarbejdet at få socialdemokratiet til at indse det rigtige i helt at side stille brugte boliger og nye boliger med hensyn til realkreditlovgivningen? Så er jeg ovre i det forslag, vi selv er medforslagsstiller af, nemlig lovforslag nr. L 50. Det er givet, at realkreditlån over 20 år op til 80 pct. af handelsprisen vil give en række positive effekter. Det vil blive muligt for ikke-pantebrevseksperter at gennemskue markedet og se den reelle pris på en ejendom. Det vil give større mobilitet af arbejdskraften, og man kan heller ikke se helt bort fra, at det vil betyde noget i byggeindustrien og for beskæftigelsen, for mange, som ønsker at købe en ny bolig, står jo i den situation, at en betingelse for det er, at de får solgt den gamle.

Jeg håber, vi får et positivt udvalgsarbejde, hvor vi finder en løsning.