

[Boligministeren]

nansudvalget og samtidig besvare de spørgsmål, der er stillet i folketingets boligudvalg.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Lovforslagenes overgang til anden behandling

vedtoges uden afstemning.

Anden næstformand (Ebba Strange):

Jeg foreslår, at lovforslagene henvises til boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

15) Første behandling af:

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Mindretalsrepræsentation i institutternes bestyrelser, kommunalt garanterede lån samt udvidet ejerskiftebelåning).

(Lovforslag nr. L 47. Fremsat 20/1 82).

Sammen med denne sag foretoges den under punkt 16 på dagsordenen opførte sag, nemlig:

16) Første behandling af:

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Ændring af vilkårene for optagelse af lån til ejerskifte).

[Af Fogh Rasmussen (V), Agnete Laustsen (KF), Thorndahl (FP), Bollmann (CD), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)].

(Lovforslag nr. L 50. Fremsat 19/1 82).

Lovforslagene sattes til forhandling.

Forhandling

Boligministeren (Erling Olsen):

I det af hr. Fogh Rasmussen m. fl. fremsatte forslag vil man yde ejerskiftelån op til en grænse på 80 pct. og med en løbetid på 20 år. Det er administrativt mere enkelt end det tilsvarende forslag i regeringens lovforslag, hvor vi siger op til 80 pct., men kun 20

år op til de 40 pct. og 15 år for det sidste intervals vedkommende.

Vores forslag – det kompromisforslag, vi fremsatte sidste gang – er motiveret af hensynet til at få lidt større opsparing. Jeg håber, vi kan snakke om disse ting i udvalget.

Lissa Mathiasen (S):

Også lovforslag nr. L 50 om ændring af lov om realkreditinstitutter er en genfremsættelse, og jeg skal derfor henvise til, hvad vores ordfører sagde herom i sidste samling.

Ligeledes skal jeg henvise til det af boligministeren fremsatte lovforslag nr. L 47 og samtidig sige, at vi kan give vores fulde støtte til dette lovforslag.

Agnete Laustsen (KF):

Allerede i sidste samling stod det klart, at det lovforslag, som konservative og venstre dengang fremsatte om forbedret ejerskiftebelåning, ville blive støttet af et flertal. Desværre nåede forslaget som bekendt ikke igennem, men vi hilser da med stor glæde, at et flertal af folketingets medlemmer nu står bag genfremsættelse af forslaget i uændret form. Vi går herefter ud fra, at det vil kunne vedtages meget hurtigt.

Vi ved jo alle, at ejendomsomsætningen har håbløse forhold for øjeblikket, og at mulighederne for at få finansieret ejerskifte har været så stramme, at man i stedet for at benytte den organiserede realkredit, hvorved man kunne opnå en fornuftig og hensigtsmæssig belåning, har måttet vejen om ad pensionskasselån o. lign. eller har måttet ty til det grå pantebrevsmarked.

Det lovforslag, en række partier nu fremsætter, har som sit primære sigte en forbedret økonomisk mulighed for at skifte bolig ved at forhøje realkreditinstitutternes ydelse af ejerskiftelån fra 40 til 80 pct. af ejendommens kontantværdi.

Desuden foreslår vi forhøjelse af løbetiden for ejerskiftelån såvel for beboelsesejendomme, af hvad type de end måtte være, som for erhvervsjendomme, nemlig op til 20 år.

Det er en bestemmelse, som i høj grad vil lette rente- og afdragsbyrden, især for handlede byerhvervsjendomme, som for øjeblikket er meget vanskeligt omsættelige, og det er ikke mindst en bestemmelse, som vil tjene det sigte, som burde ligge bag alle lovforslag