

[Drøbye]

langer ikke, at boligministeren skal erkende det her og nu, men det vil nok vise sig i udvalgsarbejdet, at der vil være en række spørgsmål at besvare omkring ændringen af lov om boligbyggeri i øvrigt.

Jeg kan til ordvekslingen mellem hr. Kalnæs og hr. Keld Albrechtsen sige, at hr. Keld Albrechtsen i hvert fald har uret, når han siger, at vi overfører mere og mere fra det almennyttige byggeri til andelsboligerne. Nu har jeg ikke nogen lang erfaring i folketinget, men i den tid, jeg har været her, er det almennyttige byggeris kvota blevet udvidet fra 7.000 til 10.000 med radikale stemmer, og i den samme periode, hvor der har kunnet bygges i alt 9.000 almennyttige boliger, har vi tilladt os at stå bag 1.400 andelsboliger. Der skal ikke herske tvivl om, at jeg mener, der er et misforhold, men ikke i den retning, hr. Keld Albrechtsen mente, men i en anden retning. Det kan vi forhåbentlig få rådet bod på, når vi tager fat på det egentlige, nemlig den langsigtede boligpolitik, finanseringen og den ændring af lov om boligbyggeri, som må komme senere. Det, det drejer sig om nu, er at sørge for, at de projekter, der er klar, går i gang, at den aktivitet, vi kan få, kommer her og nu.

Dernæst skal jeg knytte en enkelt – nogle vil måske kalde det en lidt teknisk – bemærkning til det lovforslag, vi har lavet om andelsboliger. Det drejer sig om enhedsstørrelser. Det er sådan, at der på grund af bemærkningerne til det første lovforslag om støtte til private andelsboliger er blevet fastlagt en grænse på mindst 13 boliger, for at en boligforening kan få rentesikringsstøtte. Det har vist sig, at interessen for nye private andelsboliger har været meget stor i de små bysamfund, og i sådanne byer kan grænsen på de 13 virke for høj. Derfor har vi ved bemærkningerne til lovforslaget slået fast, at vi ønsker, at den almindelige grænse for enhedsstørrelsen skal nedsættes til 8, og at man derudover i helt særlige tilfælde, hvor der er tale om meget små bysamfund – vel nok egentlige landsbyer – kan få mulighed for at gå ned til 6. Det svarer nogenlunde til en besvarelse, boligministeren gav under det tidligere lovforslags behandling i sidste samling. Vi mener, det er vigtigt af hensyn til aktiviteten i de små områder ude omkring i landet at få denne ændring gennemført hurtig-

tigt. Også derfor synes vi, det er nyttigt med det selvstændige lovforslag.

Jeg skal i øvrigt om boligministerens lovforslag blot henvise til vores bemærkninger ved de samme forslags første behandling og føje til, at vi bestræber os i alle tilfælde på, at de aftaler, som er indgået før valget, kan fastholdes efter valget.

Jeg skal om aftalen vedrørende de almennyttige boligselskabers ubebyggede grunde konstatere, at det, der var tale om, var en principaftale, hvor vi ikke har set den konkrete udmøntning. Vi har bl.a. ikke set det, som flere har efterlyst, hvilke forventninger til tab der egentlig ligger i forbindelse med de konkrete grunde. Med hensyn til lovforslaget fra boligministeren her, som går på det princip, at landsbyggefonden skal kunne indgå i sådanne aftaler, er der ikke nogen grund til for vores del at tage forbehold. Det, det måtte dreje sig om konkret, er alene et spørgsmål om at vurdere den enkelte sag i forbindelse med forelæggelse af aktstykket for finansudvalget, hvor vi jo hele tiden – også i forbindelse med aftalens indgåelse – har måttet forbeholde os at se på de særlige forhold, der gør sig gældende i de konkrete sager.

Boligministeren (Erling Olsen):

Lovforslag nr. L 45 var tilsyneladende problemfrit, og jeg ser frem til, at det går hurtigt igennem.

Lovforslag nr. L 44 var tilsyneladende ikke helt problemfrit, og jeg har navnlig på fornemmelsen, at hvis ikke lovforslag nr. L 74 går meget hurtigt igennem, så kan det blive endnu vanskeligere at få lovforslag nr. L 44 igennem. I betragtning af, at det drejer sig om at få aktivitet i gang, og i betragtning af, at jeg ikke er helt så tungnem, som nogle antager, så erkender jeg nu, at det vil tage tid med behandlingen af lovforslag nr. L 44. Derfor giver jeg tilsagn om at behandle lovforslag nr. L 74 meget hurtigt og få det igen af hensyn til aktiviteten.

Om lovforslag nr. L 44s største problem, nemlig de ubebyggede grunde, kan jeg sige, at vi har i de allerseneste dage fået nogle afsluttende vurderinger ind fra statens grundpriskonsulenter, således at vi i løbet af meget kort tid vil kunne lave det aktstykke til fi-