

Dræbye (RV):

Som mit partis ordfører ved den forrige førstebehandling vil jeg sige, at vi ser positivt på dette lovforslag. Jeg skal i øvrigt henvise til hans bemærkninger i folketingets forhandlinger, sp. 716, 1. samling, 1981-82. Jeg skal dog gøre en enkelt bemærkning om kommunens muligheder for at gå ind og sikre varme, hvor varmetilførslen er standset på grund af udlejerens forsømmelser.

Den bestemmelse har vi ikke spor imod, det fremgår også af ordførertalen. Men jeg vil godt benytte lejligheden til at sætte et spørgsmålstejn ved, om det nu er nødvendigt at sikre kommunens pant særligt i netop dette tilfælde. Det forekommer at være så relativt få tilfælde og så relativt små beløb, at det måske var rimeligt at fastholde, at sådanne udlæg kunne kommunen godt stå for uden at have en særlig pantesikkerhed.

Keld Albrechtsen (VS):

Dette er ikke det forslag til en gennemgribende revision af lejelov og boligreguleringslov, som er så helt nødvendigt for en gennemgribende styrkelse af lejernes stilling, især med hensyn til spørgsmålet om husleje-regulering og huslejenævn.

Om de beskudne ændringer, der er tale om i dette lovforslag, vil jeg blot sige, at VS ikke har noget imod, at beboerne skal kunne kræve, at der bruges individuelle varmemålere. Det må være således, at lejernes flertal kan bestemme det. Vi er ikke meget for, at det skal kunne bestemmes af beboerrepræsentanterne; det må bestemmes af et flertal af lejere.

Derimod synes vi ikke, det er en særlig god idé, i hvert fald ikke når det drejer sig om almenyttigt byggeri, at kræve, at varmeudgifterne opføres særskilt, men nok at de opkræves særskilt. Vi har ikke noget imod, at beboerne i en boligforenings afdeling kan indføre en sådan fremgangsmåde. Det må ligge inden for beboerdemokratiet at tage stilling til, om det skal ske på den ene eller den anden måde. Jeg mener, at der er meget, der taler for, at beboerdemokratiet er bedst tjent med, at man foretager en samlet behandling af boligforeningsafdelingens budget, inklusive varme og el, så at man ikke hæver varmebetalingen, det ene øjeblik og huslejebetalingen det næste øjeblik og såle-

des får en uoverskuelig række af huslejestigninger, som ikke demokratisk kan blive behandlet på beboermøderne i boligforeningsafdelingerne. Det må indgå i et samlet budget én gang om året, som beboerne kan tage stilling til som en helhed, ikke opdelt på forskellige typer af udgifter, det ene øjeblik varme, det næste øjeblik resten af udgifterne.

Det synes jeg man bør tage hensyn til, således at man ikke helt unødvendigt griber ind over for beboerdemokratiet i det almennyttige byggeri på dette område. Folk kan jo sagtens, når varmeudgiften udtrykkeligt er anført i regnskaber og budgetter, overskue, hvor stor den er, og hvad der eventuelt bør gøres for at nedbringe varmeudgiften; det er noget, man aktivt arbejder på i mange boligforeningsafdelinger, uanset om man opkræver varmen på den ene eller den anden måde. Det punkt mener jeg må rettes op, inden lovforslaget endeligt vedtages, ellers vil VS i hvert fald få vanskeligt ved at tilslutte sig det i dets helhed.

Boligministeren (Erling Olsen):

Igen tak for modtagelsen af lovforslaget. Problemet omkring pantehæftelsen for de udlæg, kommunen har foretaget, ser vi ret fordomsfrit på. Vores hovedproblem er at skaffe de frysende varme, og kan det ordnes, uden at det bliver nødvendigt at give kommunen en fortrinsret fremfor de øvrige panthavere, så er det for os et underordnet spørgsmål. Varmen til de frysende, det er det, det drejer sig om.

Det næste spørgsmål er, hvad der skal ske med lejeloven. Der er vi jo af visse begivenheder omkring den 8. december sidste år blevet noget forsinkede, men der er lavet en del tekniske forarbejder i boligministeriet, og jeg vil tro, at vi hen på sommeren vil være i stand til at sende et forslag ud til høring med en sammenskrivning af lejeloven og boligreguleringsloven. Det er klart, at der vil være forskellige opfattelser med hensyn til, hvad afkastet skal være osv., men der vil komme et udspil, og det vil altså blive en sammenskrivning. Lad os så håbe, at vi næste gang bliver i stand til at lave det i et let forståeligt sprog.

Hermed sluttede forhandlingen.