

**[Boligministeren]**

For det første er der under de seneste års stærke stigning i saneringsindsatsen gjort nogle erfaringer, som må kunne nyttiggøres i lovgivningen.

For det andet regnede vi jo i 1979-80 med, at byfornyelsesloven skulle tages op til revision i folketingsåret 1981-82. Hensigten hermed skulle bl. a. være at søge en løsning på nogle problemer inden for 4 områder: finansieringen, ejerboligerne, erhvervslejemålene og byrdefordelingen imellem staten og kommunerne.

På denne baggrund nedsatte vi 4 ekspertudvalg, som i efteråret 1981 afgav hver sin betænkning, der udredte trådene og skitserede nogle muligheder.

Betænkningen om finansieringsproblemerne fik væsentlig indflydelse på det forslag til finansieringsreform, som regeringen arbejder med, og den har allerede været indgående drøftet i offentligheden.

Derimod har der praktisk taget ikke været nogen debat om de tre øvrige betænkninger. Men både erhvervslejemålenes og ejerboligernes problemer i byfornyelsen er mange gange blevet inddraget i den offentlige debat. De trænger sig også på.

Derfor er det mit håb, at vi snarest muligt – og gerne med udgangspunkt i de 4 betænkninger – kan få en bred saglig og politisk debat om byfornyelseslovgivningen i folketingets boligudvalg.

Regeringen indbyder til et bredt samarbejde om en af vor tids største opgaver: en menneskevenlig byfornyelse.

**Boligministeren (Erling Olsen):**

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om individuel boligstøtte (boligsikring, boligydelse og lån til beboerindskud).*

(Lovforslag nr. L 42).

*Forslag til lov om ændring af lov om leje.*

(Lovforslag nr. L 43).

*Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Almennyttige boligselskabers organisation. Garanti vedr. ubebyggede grunde. Støtte til private andelsboliger. Beboerindskudslån samt forholdsregler vedr. huslejeaktioner).*

(Lovforslag nr. L 44).

*Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier. (Driftssikring til visse lejligheder for gamle, syge og svagelige).*

(Lovforslag nr. L 45).

*Forslag til lov om ændring af lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.*

(Lovforslag nr. L 46).

*Forslag til lov om om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Mindretalsrepræsentation i institutternes bestyrelser, kommunalt garanterede lån samt udvidet ejerskiftebelåning).*

(Lovforslag nr. L 47).

*Forslag til lov om ændring af byggeloven.*

(Lovforslag nr. L 49).

Det drejer sig i alle tilfælde om genfremsættelse af lovforslag, hvor folketingets boligudvalg havde påbegyndt en behandling, der blev afbrudt ved udskrivning af folketingsvalget den 8. december 1981.

Der er alene foretaget redaktionelle ændringer i forslagene. En undtagelse danner dog forslaget om ændring af realkreditloven, hvor jeg har indarbejdet det ændringsforslag vedrørende ejerskiftebelåningen, som regeringen under den daværende udvalgsbehandling havde erklæret sig villig til at stille.

I øvrigt henviser jeg til bemærkningerne til lovforslagene.

**Boligministeren (Erling Olsen):**

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Fastsættelse af værdien af andelsboligforeningernes faste ejendom ved opgørelse af foreningsformuen).*

(Lovforslag nr. L 48).

Forslaget fremsættes som en konsekvens af overgangen til kontantvurdering.

I øvrigt henviser jeg til bemærkningerne til lovforslaget.

**Indenrigsministeren (Henning Rasmussen):**

Jeg skal tillade mig for det høje ting at fremsætte:

*Forslag til lov om lån til betaling af ejendomsskatter.*

(Lovforslag nr. L 51).