

Afstemning

Lovforslaget

vedtoges enstemmigt med 133 stemmer; 3 stemte hverken for eller imod.

Første næstformand (Ninn-Hansen):

Lovforslaget vil nu blive tilstillet statsministeren.

Den næste sag på dagsordenen var:

10) Anden (sidste) behandling af:

Forslag til folketingsbeslutning om beretning angående Nordisk Råds 29. session 1981.

(Beslutningsforslag nr. B 29. Fremsat 16/2 82 i betænkning fra udenrigsudvalget. Første behandling 18/2 82).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Forslaget sattes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

Afstemning

Forslaget til folketingsbeslutning vedtoges med 123 stemmer mod 13.

Første næstformand (Ninn-Hansen):

Om denne vedtagelse vil der nu blive givet meddelelse til Nordisk Råds danske delegation.

Den næste sag på dagsordenen var:

11) Anden behandling af:

Forslag til lov om ændring af lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.

(Lovforslag nr. L 46. Fremsat 20/1 82. Første behandling 26/1 82. Betænkning 18/2 82).

Der var stillet 5 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslagets paragraffer, ændringsforslagene og spørgsmålet om lovforslagets over-

gang til tredje behandling sattes til forhandling under ét.

Forhandling

Kalnæs (SF):

Vi har fra SFs side stillet et ændringsforslag til dette lovforslag. Vi har stor sympati for, at vi har fået en lov om tvungen administration af udlejningsejendomme, men vi finder, at denne lov er alt for svag. Lovforslaget giver en lille forbedring af den, men loven vil, selv om dette lovforslag vedtages, stadig være alt for svag.

Det, det først og fremmest drejer sig om, er jo, at man kun kan bruge loven om tvungen administration i forbindelse med dårlig vedligeholdelse, men der er mange andre problemer i udlejningsmassen, der gør en tvangsadministrationslov nødvendig. Det kan være tilfælde, hvor der sker grove overtrædelser af lejelovgivningen, af boligreguleringslovgivningen, og ofte bliver der pålagt nogle foranstaltninger, som ejere skal gennemføre. Bliver de ikke gennemført, kunne man også tage en tvangsadministration i brug. Der kan også være tale om manglende renholdelse.

Endelig er der det problem, som der har været megen diskussion om i den senere tid: hvor der er tomme lejligheder, som ikke bliver anmeldt til huslejenævnet. I de tilfælde er der faktisk ikke blevet gjort noget, og derfor ved vi, at der står masser af tomme lejligheder her i landet, selv om der også er stor boligmangel.

Vi mener – og det vil der være mulighed for ifølge vort ændringsforslag – at man også i sådanne tilfælde, hvor en ejer gentagne gange har undladt at anmelde tomme lejligheder, skal kunne gribe ind med tvangsadministration.

Vi mener, det er nødvendigt at lave en sådan stramning, og vi ved, at det også bliver bakket op af boligorganisationerne og lejerforeningerne, at der kommer en stramning af denne lovgivning.

Hvis vores ændringsforslag ikke kan blive vedtaget, vil vi stemme for boligministerens ændringsforslag, som dog også er en forbedring, selv om det altså ikke er tilstrækkeligt. Derimod vil vi stemme imod det ændringsforslag, der er stillet af fremskridtspartiet.