

[Fiskeriministeren]

præsentant for Arbejderbevægelsens Erhvervsråd som bestyrelsesmedlem som repræsentant for erhvervets lønmodtagere, så ønsket er allerede tilgodeset.

Vedrørende hr. Halvgaards spørgsmål kan jeg ligeledes henvise til bemærkningerne til lovforslaget, som jeg i og for sig gik ud fra var hr. Halvgaard bekendt.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

Fjerde næstformand (Arentoft):

Ønskes der udvalgsbehandling? (Ophold). Da det ikke er tilfældet, går lovforslaget direkte til anden behandling.

Den næste sag på dagsordenen var:

8) Første behandling af:

Forslag til lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Skærpede regler for tvangsudlejning af tomme boliger).

[Af Keld Albrechtsen (VS) og Tinning (VS)].

(Lovforslag nr. L 78. Fremsat 27/1 82).

Sammen med denne sag foretoges den under punkt 9 på dagsordenen opførte sag, nemlig:

9) Første behandling af:

Forslag til lov om ændring af lov om tvungen administration af udlejningsejendomme. (Tvangsadministration ved gentagen manglende anmeldelse af ledige boliger).

[Af Keld Albrechtsen (VS) og Tinning (VS)].

(Lovforslag nr. L 86. Fremsat 29/1 82).

Lovforslagene sattes til forhandling.

Forhandling

Boligministeren (Erling Olsen):

Det problem, som behandles i de lovforslag, der er fremsat her, er et reelt problem. Det er uacceptabelt, at der står tomme boliger på et tidspunkt, hvor der er bolignød.

127 F

Det er også et problem, vi bliver nødt til at gøre noget ved. Spørgsmålet er så kun, om disse to forslag er den rette måde at løse problemet på.

I det ene forslag står, at man i kommunerne skal foretage en tvangsudlejning af ledige boliger, når de har stået tomme i den nævnte periode, men her render man ind i problemer, hvor det drejer sig om ejerboliger. Der er i mange tilfælde tale om, at familier er blevet opløst, eller at folk har måttet flytte på grund af arbejde eller uddannelse, og så har de en ejerbolig, som de har svært ved at få solgt. Hvis sådanne boliger skulle tvangsudlejes inden 6 uger, så ville det stille mange familier, der i forvejen er i vanskeligheder, fordi de ligger med to boliger, meget dårligt.

Derimod er der ingen tvivl om, at når f.eks. ejerlejligheder, der er udstykket, men hidtil har været beboet af lejere, bliver tomme ved fraflytning, er det meget vigtigt, enten at de sælges til den pris, de kan indbringe, inden for de 6 uger, eller at der flytter en ny lejer ind, og her kan kommunerne foretage en sådan tvangsindflytning. Vi har for ganske nylig endnu en gang udsendt en skrivelse til kommunerne, hvori vi beder dem om at være opmærksomme på dette og gøre noget ved det. Jeg indrømmer, at det ikke er tilstrækkeligt, og at vi må se på, hvad der videre kan gøres her.

Det andet forslag indebærer, at ejere, der to gange har undladt at anmelde ledige boliger, kan få deres ejendomme sat under tvangsadministration. Jeg er ikke sikker på, at dette er det rigtige at bruge tvangsadministrationsloven til. På den anden side mener jeg, som også sagt tidligere, at dette er et reelt problem, som vi må prøve at finde en løsning på, når vi får lejelovgivningen til behandling i næste samling; da er det jo hensigten at sammenskrive boligreguleringsloven og lejeloven og så i samme åndedræt se lidt på problemet omkring de tomme lejligheder.

Der er også grund til at se på det, som Lejernes Landsorganisation har været inde på, nemlig om man vil kunne lave rutiner i folkeregisteret og andre steder, så man øjeblikkeligt får meddelelse om tomme lejligheder, sådan at der kan ske noget, for som sagt: problemet er reelt.

Jytte Andersen (S):