

[Ministeren for skatter og afgifter]

anden måde over det beløb, der er bundet på en investeringsfondskonto.

Jeg mener derfor ikke, at det er en fremgangsmåde, vi bør anvende som et led i løsningen af landbrugets eller andre erhvervs-grenes problemer.

Spm. nr. 66

Til *ministeren for skatter og afgifter* (20/1 82) af:

Askjær Jørgensen (FP):

»Vil ministeren udsende instruks om, at de priser, der fremkommer ved salg af fast ejendom ved tvangsauktion, skal indgå i de statistikker, der ligger til grund for de procentsatser, der bruges ved de offentlige vurderinger?«

Begrundelse

Efterhånden som stadig større andele af ejerskifte på fast ejendom er foranlediget af tvangsauktion og anden form for tvangssalg, udgør de priser, der fremkommer herved, en betydelig andel af det samlede salg af fast ejendom og bør derfor som en selvfølgelig ting indgå i beregning af de gennemsnitlige priser på fast ejendom.

Besvarelse (27/1 82):

Ministeren for skatter og afgifter (Lykketoft):

Forskellige forhold taler imod at lade de priser, der fremkommer ved salg af fast ejendom ved tvangsauktion, indgå i de salgsstatistikker, der anvendes i forbindelse med værdiansættelsen af fast ejendom.

I vurderingsvejledningerne er det altid blevet lagt til grund, at auktionssalg ikke er omfattet af begrebet »frit salg«, der udtrykker værdien i handel ogandel. Denne forståelse er godkendt af ligningsrådet. Vurderingsloven kræver, at vurderingerne sker ud fra ejendommens værdi i handel ogandel, og auktionsprisen vil oftest ikke være udtryk for handelsværdien.

Salgsstatistikkerne bygger på de salgsidebetninger, der skal indgives til statsskatte-direktoratet i forbindelse med overdragelse af fast ejendom.

Disse salgsidebetninger skal afleveres i forbindelse med tinglysning af skøde til ejendommens næste erhverver. De budsummer,

for hvilke der er givet hammerslag ved tvangsauktion over fast ejendom, indgår ikke i salgsstatistikken, idet der ikke herved sker en overdragelse af fast ejendom, men blot konstateres en ret for den pågældende budgiver til at få auktionsskøde udstedt.

Først når auktionsskødet udstedes til budgiveren eller den, han har transporteret sin ret til, foreligger der en overdragelse af fast ejendom. Denne overdragelse skal på sædvanlig måde indberettes til statsskattedirektoratet og indgår i salgsstatistikken.

Såfremt man ved en lovændring indførte, at de direkte auktionsbud, for hvilke der gives hammerslag, skulle indberettes til statsskattedirektoratet, ville salgsstatistikken blive alvorligt forvrænget.

Budsummerne har sjældent noget at gøre med reelle priser, idet de normalt fremkommer ved, at en panthaver – oftest et penge- eller realkreditinstitut, som ikke agter at beholde ejendommen – byder ind i sit eget pant, men så lavt som muligt af hensyn til auktionssomkostningerne.

Jeg kan tilføje, at videresalgene indgår i salgsstatistikken, men påvirker den i nedadgående retning, idet videresalgene oftest sker til noget lavere priser end andre salg inden for kategorien almindelige frie salg. Påvirkningen er dog begrænset, idet videresalgene udgør et relativt beskedent antal i sammenligning med de »normale« frie handler.

Spm. nr. 67

Til *socialministeren* (20/1 82) af:

Agerschou (SF):

»Vil ministeren drage omsorg for, at repræsentanter for socialpædagogiske kollektiver og professionel familiepleje bliver inddraget i arbejdet med udarbejdelse af et nyt cirkulære vedrørende dette område?«

Begrundelse

Socialstyrelsens cirkulæreskrivelse nr. 712 af 17. december 1980 har på mange måder vanskeliggjort eksistensen af nødvendige alternativer til det traditionelle døgninstitutionssystem. Et nyt cirkulære (vejledning til amtskommunerne ved undersøgelse og vurdering af socialpædagogiske kollektiver) er efter undertegnede orientering under udar-