

Under hensyn til at det er hensigten i efteråret 1982 at ændre saneringsloven, således at store dele af byfornyelseslovens støttesystem overføres hertil med virkning fra 1. januar 1983, samt under hensyn til at man ikke på nuværende tidspunkt har kendskab til, i hvilket omfang kommunerne i 1983 og de følgende år vil anvende henholdsvis byfornyelsesloven og saneringsloven, er bevillingstallene for saneringslån, rentesikring m.v. ikke ændret som følge af byfornyelseslovens vedtagelse. Dette vil ske ved fremsættelse af ændringsforslag til finanslovsforslaget i efteråret 1982.

- 74.05. Kapitalindskud i almennyttigt boligbyggeri, L 480 1980, L 82 1982. Ifølge LB 354 1980 om boligbyggeri, L 480 1980 om ændring af lov om boligbyggeri og L 82 1982 om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri kan boligministeren yde statslån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til almennyttigt nybyggeri på 17 pct. af anskaffelsessummen for indtil 12.000 lejligheder, hvoraf 1.000 lejligheder indrettes til beboelse for ældre og handicappede. Kommunerne yder lån på 6 pct., medens beboerne selv indbetaler 2 pct. (jfr. i øvrigt § 14.20.02.74.04. Støtte til betaling af beboerindskud).

Ved prisniveau 1. januar 1982 (Byggeomkostningsindeks 359) skønnes den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. lejlighed at udgøre 450.000 kr., svarende til et statslån i 1983 på i alt 918 mill. kr. Som følge af øgede udgifter til driftssikring til almennyttigt boligbyggeri (jfr. § 14.10.02.52.12.) er beløbet reduceret med 7 mill. kr., svarende til knap 100 lejligheder i 1983. I budgetoverslagsperioden er der tale om reduktioner på henholdsvis 4 mill. kr., 0 mill. kr. og 0 kr.

Herudover er som følge af udgifter til driftssikring til visse lejligheder for gamle, syge og svagelige, jfr. L 65 1982, beløbet reduceret med 0,5 mill. kr., svarende til 6 lejligheder i 1983. I budgetoverslagsperioden er der tale om reduktioner på henholdsvis 0,3 mill. kr., 0 kr. og 0 kr. Det samlede statslån til opførelse af ca. 11.900 lejligheder i 1983 vil herefter udgøre 910,5 mill. kr. Budgetoverslagsbeløbene for 1984, 1985 og 1986 vil blive henholdsvis 913,7 mill. kr., 918,0 mill. kr. og 918,0 mill. kr., idet det herved beregningsmæssigt er forudsat, at bevillingskvoten efter 1983 er uforandret 12.000 lejligheder.

- 74.07. Lån til boliger for unge under uddannelse m.fl. L 236 1979, L 82 1982. Med hjemmel i lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri, L 82 1982, § 1, stk. 2, nr. 3, og stk. 3, kan der i finansårene 1982 og 1983 opføres i alt 4.000 boliger for unge under uddannelse m.fl.

Ved prisniveau 1. januar 1982 (Byggeomkostningsindeks 359) skønnes den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. bolig incl. montering at udgøre 175.000 kr.

Statslån i medfør af § 62 i lov om boligbyggeri til boliger, der er omfattet af ovennævnte § 1, stk. 2, nr. 3, kan ydes med op til 50 pct. af ejendommens værdi.

Det var oprindeligt forudsat, at de øgede udgifter i medfør af Akt 489 af 3/6 81 og udgifter til oprettelse af økonomien, energibesparende foranstaltninger m.v. i medfør af tekstanmærkning nr. 2 skulle modsvares af kompenserende besparelser på kapitalindskud i almennyttigt boligbyggeri. I henhold til L 82 1982 er kvoten til boliger for unge under uddannelse m.fl. væsentlig forøget, således at det nu er muligt at foretage den kompenserende besparelse på nærværende konto. I 1983 vil der maksimalt skulle anvendes 15 mill. kr. til ovennævnte formål. I 1984 og 1985 vil der blive behov for henholdsvis 10 mill. kr. og 5 mill. kr. Disse beløb betyder, at kvoten for opførelse af ungdomsboliger bliver reduceret med henholdsvis 170, 110 og 60 boliger i årene 1983-85.

Herudover reduceres kvoten for opførelse af boliger for unge under uddannelse m.fl. i 1983 med 110 boliger som følge af udgifter i medfør af Akt 383 4/6 82, jfr. § 14.10.02.53.02. I alt reduceres kvoten i 1983 med 280 boliger.

Udgiften til lån til boliger for unge under uddannelse m.fl. skønnes i 1983 at blive 165,5 mill. kr., og 175,0 mill. kr. i de følgende år.

Det er beregningsmæssigt forudsat, at kvoten på 2.000 ungdomsboliger fastholdes i hvert af årene 1984, 1985 og 1986.