

51.04. Tilskud til andelsboligforeninger, L 68 1982. Efter § 64 c. i saneringsloven kan der til andelsboligforeninger, der i forbindelse med gennemførelsen af en saneringsplan skal afstå hele eller en del af foreningens ejendom, udbetales et særligt tilskud. Tilskuddet udgør forskellen mellem ekspropriationserstatningen og det afståedes værdi. Herved sikres, at andelsboligforeninger, hvis ejendom i medfør af lov om boligtilsyn kondemneres, og hvor ekspropriationserstatningen som følge heraf reduceres, ikke stilles ringere end ved opgørelse af andelens værdi efter lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

52.02. Rentesikring, L 480 1980. Rentesikringen ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed begyndelseslejen i nyt almennyttigt byggeri, hvortil der er givet tilsagn før 1. april 1982 med hjemmel i lov nr. 480 af 5. november 1980. De første år efter byggeriets ibrugtagelse ydes rentesikring med beløb, der dækker den del af renteudgifterne, der ligger ud over en basisrente på 6 pct. p. a. Derefter aftrappes rentesikringen gradvis over en årrække.

Ifølge lov nr. 236 af 8. juni 1979 samt ændring af lov om boligbyggeri ydes der fuld rentesikring i 4 år. Herefter aftrappes rentesikringen årligt i takt med den stedfundne løn- og prisstigning. I praksis sker aftrapningen ved at basisrenten (dvs. lejerens egenbetaling) forøges med 75 pct. af de konstaterede prisstigninger året før. Såfremt lønstigningerne i denne periode har været mindre end prisstigningerne i samme periode aftrappes i stedet med 75 pct. af lønstigningerne.

For byggerier, der modtager driftssikring, stilles rentesikringsaftrapningen i bero, indtil driftssikringen er afviklet.

Efter vedtagelsen af lov nr. 82 af 17. marts 1982 har almennyttige boligafdelinger, der har modtaget tilsagn om rentesikring i perioden 1. oktober 1979-31. marts 1982 valgfrihed mellem den hidtidige gældende rentesikring og rentebidrag jfr. § 14.10.52.06. Som generel forudsætning for budgetteringen er det antaget, at hovedparten af disse afdelinger vil vælge indeksfinansiering med statslige rentebidrag. Rentesikringsordningen omfatter herefter hovedsagelig byggerier som har fået tilsagn før 1. oktober 1979.

I 1982 er første kvartals rentesikring opgjort til ca. 440 mill. kr., og for hele 1982 var skønnet i FFL 82 opgjort til 1.740 mill. kr. På baggrund af den ovenfor omtalte overgangsordning for det nyeste almennyttige byggeri skønnes rentesikringen i 1983 at udgøre 1.475 mill. kr. På grund af de særlige aftrappingsregler er rentesikringen i de følgende BO-år skønsmæssigt nedsat med 25 mill. kr. i 1984, 65 mill. kr. i 1985 og 115 mill. kr. i 1986.

52.03. Saneringstilskud, LB 89 1981. Der henvises til anmærkninger ad § 14.20.02.74.02.

52.04. Rentesikring til saneringsformål, LB 89 1981. Efter § 52 i saneringsloven (LB 89 1981) kan boligministeren inden for rammerne på finansloven yde rentesikring til gårdrydninger samt til ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse i medfør af en godkendt saneringsplan.

Rentesikringen udgør forskellen mellem en basisrente på 6 pct. og markedsrenten for 20-årige realkreditlån. Der ydes fuld rentesikring i 4 år med virkning fra arbejdernes færdiggørelse. Herefter sker en årlig aftrapning tilpasset pris- eller lønstigningerne.

De skønnede udgifter er beregnet ved en markedsrente på 19 pct. og en prisstigningstakt på 10 pct. i aftrappingsperioden.

Forudsætningerne for beregningen af overgangstilsagnene er anført i bemærkningerne til forslag til lov om ændring af saneringsloven, der blev gennemført ved lov nr. 482 af 5. november 1980. For 1981 bygger beregningerne på det faktiske rentesikringstilsagn. Fra 1982-85 er det forudsat, at halvdelen af tilsagnsrammen, jfr. tekstanmærkning nr. 1 vedrører projekter, der finansieres på det private lånemarked og modtager rentesikring.

Der henvises endvidere til anmærkninger ad § 14.20.02.74.02.