

4. Boligministeriets ejendomsdirektorat m.v.

Direktoratets opgave er at administrere de under boligministeriet hørende ejendomme i overensstemmelse med boligministeriets cirkulære af 9. juni 1972. Direktoratet stiller kontorlokaler til rådighed for ministerier, styrelser og andre centrale statskontorer i hovedstadsområdet og sørger for og afholder udgifterne ved lokalernes indretning, drift og vedligeholdelse, herunder levering af tekniske installationer og inventar samt varme, lys, gas, vand, rengøring og vagttilsyn. En del af ydelserne leveres gennem de tekniske forvaltninger.

Direktoratets virksomhed omfatter tillige administrationen af de kongelige slotte, palæer og haver. En del af denne virksomhed sker gennem de stedlige slots- og palæforvaltninger, de tekniske forvaltninger og inspektoratet for de kongelige haver. Udgiften til driften af sådanne kgl. palæer m.v., som overvejende anvendes til officielle og repræsentative formål, og som hidtil har været afholdt over civillisten afholdes fra 1. januar 1982 over direktoratets budget.

Bortset fra slottene administrerer direktoratet fordelt på statsejendomme og lejemål kontor- og arkivarealer på ca. 375.000 m². I det omfang, det anses for teknisk/økonomisk hensigtsmæssigt, indgår og administrerer direktoratet også lejemål for andre statskontorer og bistår med indretning og drift, men mod refusion af udlæg. I denne sektor administrerer direktoratet ca. 85.000 m² kontor- og arkivareal fordelt ligeledes på lejemål og statsejendomme. Direktoratet er i henhold til merværdiafgiftsloven delvis registreret.

Budgettet for konto 04.01. Boligministeriets ejendomsdirektorat og konto 04.02. Tekniske forvaltninger kan opsplittes på nedennævnte funktioner:

	Ansatte pr. 1.1.1982	FFL 1983 Mill. kr.
1. Husleje	—	61,7
2. Vedligeholdelse og drift	146	77,4
3. Rengøring	249	44,6
4. Vagt	250	44,5
5. I øvrigt	110	88,0
ad 1. En række huslejeudgifter er belagt med merværdiafgift, som i alt udgør 1,5 mill. kr.		
ad 2. Den væsentligste del af vedligeholdelsesarbejdet udføres af private håndværksfirmaer. Udgifterne til varme og el andrager ca.		41,5
ad 3. Af den samlede udgift på 44,6 mill. kr. udgør de refunderende styrelser andel ca.		9,3
I det nævnte beløb er ikke medtaget udgifter på 3,8 mill. kr. til vinduespole-ring, vask, rensning og udlevering af éngangsservice. En del af arbejdet udføres af private rengøringselskaber		6,0
I budgettet er medtaget øgede udgifter fordelt således:		

	FFL 1983	BO 1 1984	BO 2 1985	BO 3 1986
a) Lokaleudvidelser inden for centraladministrationen:				
Akt 468 3/6 81	22.700	22.700	22.700	22.700
Akt 64 11/11 81	97.000	97.000	97.000	97.000
Akt 269 21/4 82	2.058.700	2.123.400	3.404.000	3.110.000
Akt 294 10/6 82	90.000	90.000	90.000	60.000
Akt 326 26/5 82	789.000	789.000	789.000	789.000
Akt 407 10/6 82	68.000	68.000	68.000	68.000
Akt 427 10/6 82	70.000	70.000	70.000	17.000
Akt 428 10/6 82	47.000	47.000	47.000	47.000
Akt 452 10/6 82	771.800	771.800	771.800	746.400