

F.t.l. vedr. udlejningsejendomme

Til lovforslag nr. L 46. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 9. marts 1982*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om tvungen administration af udlejningsejendomme

§ 1

I lov nr. 484 af 5. november 1980 om tvungen administration af udlejningsejendomme foretages følgende ændringer:

1. § 2 affattes således:

»§ 2. I kommuner, hvor reglerne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene er gældende, kan huslejenævnet på begæring af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samt i de i stk. 3 nævnte tilfælde beslutte, at en ejendom skal administreres på ejerens vegne.

Stk. 2. Det er dog en betingelse for, at der kan træffes beslutning efter stk. 1, at den af huslejenævnet fastsatte frist efter § 22, stk. 3, og § 27, stk. 5, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke er overholdt. Det er tillige en betingelse, at Grundejernes Investeringsfond to gange tidligere har ladet arbejder udføre for ejerens regning, jfr. § 60 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, eller at Grundejernes Investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig at udføre arbejder, som er pålagt af huslejenævnet.

Stk. 3. Såfremt Grundejernes Investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig de i stk. 2 nævnte arbejder, skal Investeringsfonden give meddelelse herom til huslejenævnet.

Huslejenævnet skal herefter inden 8 dage træffe afgørelse om, at ejendommen skal administreres på ejerens vegne.

Stk. 4. Beslutningen om tvungen administration er, uanset hvornår andre rettigheder er stiftet eller tinglyst, gyldig over for enhver med de retsvirkninger, der følger af bestemmelserne i denne lov. Huslejenævnet skal lade beslutningen tinglyse på ejendommen.«

2. I § 3, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»Foreligger der en godkendt saneringsplan for ejendommen, eller er ejendommen omfattet af en beslutning efter § 16 i lov om sanering, overtager kommunen eller ved selskabsanering saneringsselskabet dog de beføjelser, der i denne lov er tillagt administrator.«

3. I § 3, stk. 3, indsættes som 2. pkt.:

»Vil de påbudte arbejder stride mod eller væsentligt fordyre gennemførelsen af en vedtaget saneringsplan for ejendommen, skal administrator alene udføre sådanne arbejder, der er nødvendige af hensyn til beboernes sikkerhed.«

4. § 4, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Såfremt panthaverne ikke ønsker at lade arbejdet udføre efter stk. 2, skal administrator, uanset om udlejeren har indbragt huslejenævnets afgørelse for ankenævnet i København eller domstolene, iværksætte det-

Boligministeriet, Dep. 1. j.nr. 11-17-82

Boligstyrelsen, 1. kt. j. nr. 2-1-82

Lovforslag, Folketingsåret 1981-82 (2. samling).

*) Se FT: 374, 666, 2901, 2959; A: 971; B: 101. Lov nr. 79 af 17. marts 1982.

7 Vedtagne lovforslag m.m. (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).