

Til lovforslag nr. L 223. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 3. juni 1982*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Energibesparende foranstaltninger)

§ 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 514 af 25. november 1980, som ændret ved § 2 i lov nr. 207 af 13. maj 1981, foretages følgende ændringer:

1. § 5, stk. 1, affattes således:

»Ved lejeaftalens indgåelse må lejen, når der bortses fra forbedringer og lejeforhøjelser som nævnt i § 27, stk. 2, ikke fastsættes til et beløb, der overstiger det lejedes værdi, jfr. § 47, stk. 2, i lov om leje.«

2. I § 7, stk. 2, indsættes som nyt 2. punktum:

»Ved beregningen bortses fra forbedringer og lejeforhøjelser som nævnt i § 27, stk. 2.«

3. I § 27 indsættes efter stk. 1 som nyt styk-

ke:

»Stk. 2. Har en udlejer gennemført arbejder efter reglen i lejelovens § 46 a, stk. 3, kan han kræve en lejeforhøjelse, der dækker de udgifter, der følger af arbejdernes gennemførelse, jfr. lejelovens § 58, stk. 3. § 28 finder ikke anvendelse.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

4. § 29, stk. 1, affattes således:

»Når forbedringen alene omfatter foranstaltninger, der er påbudt i henhold til lov, eller arbejder er gennemført i medfør af lejelovens § 46 a, stk. 3, finder §§ 23-26 ikke anvendelse.«

§ 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

SVEND JAKOBSEN

/Nørgaard Sørensen

Boligmin. j. nr. dep. 1, 11-49-82

BO. 1, 3-1b-82

Lovforslag. Folketingsåret 1981-82 (2. samling).

*) Se FT: 8028, 8417, 8813, 9070; A: 5173; B: 1709. Lov nr. 297 af 9. juni 1982.