

Til lovforslag nr. L 222. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 3. juni 1982*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje

(Energibesparende foranstaltninger)

§ 1

I lov nr. 237 af 8. juni 1979 om leje, som ændret ved lov nr. 170 af 28. april 1982, foretages følgende ændringer:

1. I § 46 a indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Leverer udlejeren varme og varmt vand, og overstiger udgifterne hertil ifølge det senest udsendte varmeregnskab for et år halvdelen af lejen for den pågældende periode, kan beoerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne forlange, at udlejeren fremlægger en opstilling, jfr. lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger. Beoerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kan herefter forlange, at der udføres alle eller en del af de arbejder, der ifølge opstillingen er nødvendige for, at der kan udstedes energiattest for ejendommen. Det er en betingelse, at beoerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samtidig giver tilslutning til en lejeforhøjelse til dækning af samtlige de udgifter, der følger af arbejdernes gennemførelse, jfr. § 58, stk. 3.«

2. I § 47, stk. 1, indsættes efter »hertil« ordene: »idet der bortses fra forbedringer og lejeforhøjelse efter § 58, stk. 3«.

3. § 49, stk. 1, affattes således:

»Er lejen, når der bortses fra forbedringer og lejeforhøjelser efter § 58, stk. 3, væsentlig højere end det lejedes værdi, kan lejeren forlange lejen nedsat til et beløb, der er rimeligt under hensyn hertil.«

4. I § 58, stk. 1, indsættes som nyt 2. pkt.:

»Ved vurderingen af det lejedes værdi bortses fra forbedringer, der er gennemført efter reglen i § 46 a, stk. 3.«

5. I § 58 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Har en udlejer gennemført arbejder efter reglen i § 46 a, stk. 3, kan han forlange en lejeforhøjelse, der giver en passende forrentning af den udgift, der med rimelighed er afholdt, samt dækker afskrivning og sædvanlige udgifter til vedligeholdelse, administration, forsikring og lignende.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 4 og 5.«

§ 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

SVEND JAKOBSEN

/Nørgaard Sørensen