

højest 10 år. Hvor boligtagerens forhold taler derfor, kan lån i de i stk. 2 omhandlede tilfælde dog ydes rente- og afdragsfrit.

§ 53. Såfremt et lån i henhold til § 52 er ydet helt eller delvis rente- og afdragsfrit af en kommune, kan kommunalbestyrelsen med 3 måneders varsel forlange lånet forrentet og afdraget på de for tilsvarende bank- og sparekasselån gældende rente- og afdragsvilkår på det tidspunkt, da kravet om forrentning eller afdrag fremsættes.

§ 54. Lån i medfør af dette kapitel udbetales til boligselskabet.

Stk. 2. Når kommunalbestyrelsen har ydet lån eller garanteret for lån til betaling af beboerindskud, kan indskuddet kun overdrages, pantsættes eller gøres til genstand for retsforfølgning med respekt af långivers tilgodehavender ifølge lånedokumentet.

Stk. 3. Ved lejemålets ophør forfalder lånet med påløbne renter, og efter at boligselskabet har modtaget boligindskud fra en ny boligtager, indbetaler boligselskabet låntagerens tilgodehavende hos selskabet til långiveren, som herefter afregner lånet med låntageren.

Stk. 4. Når lån til boligindskud ydes, kan sådan vedligeholdelse af lejligheden, som ikke påhviler ejeren, overtages af denne mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

§ 55. Såfremt lejemålet ophører, forinden et lån er tilbagebetalt, fordeles det beløb, hvormed det ved indflytningen erlagte indskud måtte være forhøjet som følge af indeksregulering i medfør af § 9, stk. 3, i lov om boligbyggeri, mellem långiver og låntager i forhold til størrelsen af det oprindelige lån og størrelsen af de på ophørstidspunktet forfaldne erlagte afdrag.

§ 56. Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid kræve, at låntageren giver oplysning om sin husleje, husstand og husstandsindkomst.

§ 57. Betaling af afdrag og renter af lån ydet i henhold til dette kapitel betragtes som pligtig ydelse i lejeforholdet efter lov om leje.

Boligstøtte til pensionister i kommunale pensionistboliger

§ 58. Kommunale pensionistboliger kan oprettes

- 1) i kommunale beboelsesejendomme, der er opført eller erhvervet med henblik herpå,
- 2) ved lejemål i ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber, jfr. kapitel II i lov om boligbyggeri, og
- 3) i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til disse ejendommers opførelse er bevilget statsstøtte efter 1. juli 1967.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan tildele pensionistboliger til pensionister, der økonomisk eller på anden måde er vanskeligt stillet.

§ 59. For pensionister, der bor i kommunale pensionistboliger, beregnes boligydelse således, at pensionistens udgift til husleje nedsættes til 15 pct. af husstandsindkomsten, hvis kommunen betaler for lejlighedens opvarmning, og til 12 pct. af husstandsindkomsten, hvis pensionisten selv betaler for lejlighedens opvarmning.

Stk. 2. Pensionistens årlige udgift til husleje kan ikke nedsættes under et minimumsbeløb, jfr. § 62.

Stk. 3. Der kan ikke beregnes boligstøtte efter stk. 1, hvis husstandsindkomsten er større end et maksimumsbeløb, jfr. § 62.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan fravige bestemmelsen i stk. 3, når der foreligger særlige omstændigheder.

Stk. 5. En stigning i husstandsindkomsten kan ikke medføre højere huslejudgift efter stk. 1

- 1) for en pensionist i kommunalt ejet pensionistbolig, såfremt huslejudgiften har nået en sådan størrelse, som skønnes rimelig under hensyn til den almindelige leje for lejligheder med tilsvarende brugsværdi i kommunen med evt. tillæg af faktiske udgifter til opvarmning m. v.,
- 2) for en pensionist i kommunalt lejet pensionistbolig, såfremt huslejudgiften udgør samme beløb, som kommunen skal betale ifølge lejeaftalen.

§ 60. Bruttoetagearealet i kommunale pensionistboliger må ikke overstige 60 m². Areal-