

Stk. 3. Henstanden kan omfatte den del af den pålignede skat, som efter et skøn kan henføres til fortjenesten på den afståede ejendom. Henstanden skal betinges af, at den skattepligtige stiller sikkerhed for det skyldige beløb og forrenter og afvikler dette efter skatte- og afgiftsministerens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Genanskaffelsen skal ske enten i det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres, eller i det nærmest følgende indkomstår. Når ganske særlige omstændigheder taler derfor, kan fristen forlænges efter ansøgning fra den skattepligtige.

§ 13. Afstår en ejer af fast ejendom denne på sådanne vilkår, at der ved senere afståelser tilfalder ejeren et yderligere vederlag for ejendommen, skal der, når dette vederlag erhverves, foretages en ny opgørelse af fortjenesten for det indkomstår, i hvilket den førstnævnte afståelse fandt sted. Ved denne opgørelse betragtes det yderligere vederlag som indvundet i det nævnte indkomstår.

§ 14. Fortjeneste ved udlæg af fast ejendom i et dødsbo til ægtefælle, arvinger og legatarer medregnes ikke ved opgørelsen af boets skattepligtige indkomst. Dette gælder, selv om den udlagte ejendoms værdi overstiger modtagerens andel i boet.

Stk. 2. Ved opgørelsen af skattepligtig fortjeneste ved afståelse af fast ejendom for den, der som ægtefælle, arving eller legatar har fået udlagt en fast ejendom fra et døds-

bo, anses ejendommen for erhvervet ved udlægget til de værdier, den er opført med i den endelige boopgørelse, en opgørelse efter kildeskattelovens § 20, stk. 2, eller en opgørelse efter kildeskattelovens § 20 C, stk. 4.

Stk. 3. Fortjeneste ved et dødsbos salg af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder skal ikke medregnes ved opgørelsen af fortjenesten efter denne lov, hvis ejendommen før dødsfaldet kunne være solgt skattefrit efter § 8 eller § 9, stk. 4. I fortjeneste ved et dødsbos salg af ejendomme, der er omfattet af § 9, stk. 1, gives der et fradrag efter § 9, stk. 1-3, hvis der ved afståelse før dødsfaldet var blevet givet et sådant fradrag. I andre tilfælde skal boet medregne fortjenesten efter § 6.

Stk. 4. Stk. 1, 2 og 3 gælder tilsvarende for fortjenester eller tab efter § 8, stk. 4, 5 og 6.

Stk. 5. Med de begrænsninger, der følger af stk. 1-4, gælder kildeskattelovens regler om beskatning i forbindelse med dødsfald.

§ 15. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende. Den har virkning for afståelser, der sker den 1. juli 1982 eller senere.

Stk. 2. Ved afståelse af bygninger samt særlige installationer i bygninger, der har været afskrivningsberettigede efter de hidtil gældende regler, finder loven anvendelse, såfremt loven fører til en lavere beskatning end de hidtil gældende regler.

§ 16. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

SVEND JAKOBSEN

/Nørgaard Sørensen