

len af forskellen mellem hidtidig leje efter fradrag af boligstøtte og lejen efter forbedringen. Lejeren skal dog selv betale mindst 30 kr. pr. m² af forhøjelsen.

Stk. 2. § 24, stk. 4 og 6, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Lejeforhøjelser for forbedringer, der gennemføres med indtil 3 års mellemrum i samme lejlighed, og lejeforhøjelse som følge af, at lejlighedens areal udvides, indgår i beregningen af boligstøtten efter stk. 1.

Kapitel 6

Tilskud eller lån

§ 26. Den beregnede boligsikring udbetales som tilskud.

§ 27. Den beregnede boligydelse for lejere udbetales som tilskud.

Stk. 2. Den beregnede boligydelse for ejere udbetales som tilskud og lån.

Stk. 3. Den del af boligydelsen for ejere, der udbetales som tilskud, beregnes som forskellen mellem boligudgiften efter § 14 og grænsebeløbet. Den resterende del af boligydelsen udbetales som lån.

§ 28. Boligyldelse udbetales med halvdelen som tilskud og halvdelen som lån til

- 1) en pensionist, der er andelshaver i en privat andelsboligforening,
- 2) en pensionist, der bor i en af boligerne i et hus med mere end 2 lejligheder, som pensionisten ejer, eller hvori han har en anpart,
- 3) en pensionist, der bor i stuehus til en landbrugsejendom, som pensionisten ejer, og til
- 4) en pensionist, der bor i enfamilieshus eller to- eller flerfamilieshus, som ejes af et aktieselskab, anpartsselskab el. lign., hvori pensionisten ejer aktier, anpartel. lign.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 4, omfatter ikke pensionister, der bor til leje i ejendomme, som ejes af almennyttige boligselskaber, jfr. kap. II i lov om boligbyggeri.

§ 29. Der kan ikke udbetales boligsikring og boligydelse i form af tilskud, hvis det beregnede tilskudsbeløb er mindre end 480 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 8.

§ 30. Der kan ikke udbetales boligydelse i form af lån, hvis det opgjorte lånebeløb er mindre end 840 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 9.

Kapitel 7

Særregler om boligydelse i form af lån

§ 31. Boligyldelse i form af lån forrentes med en årlig rente, der ligger 3 pct. over Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregående år. Renten tilskrives hver måned, og det samlede lånebeløbs størrelse og den tilskrevne rente meddeles pensionisten hvert år i løbet af januar måned.

§ 32. Som betingelse for udbetaling af lån tinglyses på ejendommen et skadesløsbrev med oprykkende prioritet til sikkerhed for tilbagebetaling af lånebeløbet med påløbne renter.

Stk. 2. Som betingelse for udbetaling af lån til pensionister, der er andelshavere i en privat andelsboligforening, skal andelsbeviset afleveres til kommunen. En pensionist har ret til at foretage en sådan aflevering uanset eventuelle begrænsninger i andelsboligforeningens vedtægter. Kommunen kan ikke foretage retsforfølgning i andelen.

§ 33. Lånebeløbet med påløbne renter forfalder ved ejerskifte eller ved overdragelse af andelsbeviset.

Stk. 2. Det betragtes ikke som ejerskifte eller overdragelse,

- 1) såfremt ejendommen eller andelsbeviset overtages af en efterlevende ægtefælle – herunder til hensidende i uskiftet bo – eller af et efterlevende husstandsmedlem, eller
- 2) såfremt ejendommen eller andelsbeviset i forbindelse med pensionistens optagelse på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap eller psykiatrisk institution overtages af pensionistens ægtefælle eller af et husstandsmedlem.

Stk. 3. Det er en betingelse for at anvende bestemmelserne i stk. 2, at husstandsfølleskabet havde bestået i de sidste 5 år.

Kapitel 8

Beløb og regulering ved beregning af boligstøtte