

§ 7. Husstandsindkomsten er husstandens samlede socialindkomst med de i stk. 2-8 nævnte afvigelser.

Stk. 2. Den i § 2, stk. 1, nr. 3-5, i lov om socialindkomst nævnte del af socialindkomsten medregnes dog kun med  $\frac{1}{3}$  i 1983 og  $\frac{2}{3}$  i 1984.

Stk. 3. I socialindkomsten for pensionister tillægges tilskrevne renter på lån efter denne lov og lov om lån til betaling af ejendoms-skatter for visse parcel- og rækkehuse.

Stk. 4. Hvert barns socialindkomst nedsættes med 6.700 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 1. Giver beregningen efter 1. pkt. et negativt beløb, indgår dette ikke i den samlede husstands socialindkomst.

Stk. 5. Den i § 2, stk. 1, i lov om socialindkomst nævnte del af socialindkomsten forhøjes med samme procentsats, som anvendes ved fastlæggelsen af grundlaget for den foreløbige skattesvarelse for det kommende indkomstår.

Stk. 6. Den efter stk. 2-5 beregnede indkomst nedsættes med 7.000 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 2, for hvert barn i husstanden.

Stk. 7. Den samlede indkomst afrundes nedad til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 1.000. Den herved fremkomne indkomst betegnes husstandsindkomsten.

Stk. 8. Må det antages, at husstandens indkomstforhold i boligstøtteåret vil afvige væsentligt fra den indkomst, der beregnes efter stk. 2-6, anvendes i stedet den forventede fremtidige indkomst.

### *Boligen*

§ 8. Boligstøtte kan kun ydes, når lejligheden er forsynet med køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand.

§ 9. Ved fremleje, fremlån eller udlejning af en del af lejligheden kan boligstøtte kun ydes, såfremt den del af lejligheden, som ansøgeren selv benytter, opfylder betingelserne i § 8.

Stk. 2. Ved fremleje, fremlån eller udlejning af en del af lejligheden fradrages der ved beregningen et beløb i lejen, der mindst skal svare til den forholdsmæssige del af lejen efter antallet af værelser i lejligheden.

§ 10. Hvis lejlighedens værelsesantal overstiger antallet af personer i husstanden med

mere end ét, finder reglerne i §§ 19 og 20 anvendelse.

### Kapitel 2

#### *Boligudgift for personer omfattet af lovens § 1 (lejere)*

§ 11. Ved opgørelse af boligudgiften for lejere lægges den leje til grund, som efter lejeaftalen skal betales for boligarealet med tilhørende sædvanlige udenomsrum.

Stk. 2. Omfatter lejen betaling for varme og varmt vand samt elforbrug, fradrages et beløb, der svarer til de sædvanlige udgifter hertil.

Stk. 3. Har lejereren pligt til at istandsætte det lejede med tapet, hvidtning og maling, forhøjes lejen ved beregningen med 10 pct. Påhviler pligten kun delvis lejereren, forhøjes dog kun med 5 pct. Påhviler pligten til anden vedligeholdelse lejereren helt eller delvis, forhøjes lejen yderligere med henholdsvis 10 og 5 pct.

Stk. 4. Opvarmes lejligheden udelukkende med el eller gas, eller opvarmes lejligheden fra et fjernvarmeværk, og betaler lejereren ud over lejen den fulde udgift hertil, forhøjes den leje, hvoraf boligsikring beregnes, med 5 pct.

Stk. 5. Overstiger lejen i væsentlig grad den normale leje for sædvanlige lejligheder af tilsvarende størrelse, eller må lejen anses for delvis betaling for luksuriøst udstyr eller beliggenhed, kan kommunalbestyrelsen nedsætte lejen med et beløb, der svarer til forskellen.

§ 12. Overstiger lejen halvdelen af husstandsindkomsten, skal kommunalbestyrelsen efter en samlet vurdering af husstandsmedlemmernes økonomiske og personlige forhold bestemme, om boligstøtte kan ydes. Det samme gælder, dersom særlige forhold, f. eks. i forbindelse med ansøgerens afståelse af sin hidtidige bolig og leje af den lejlighed, hvortil boligstøtte søges, sandsynliggør, at lejeaftalen er tilrettelagt med særligt henblik på opnåelse af boligstøtte. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at boligstøtte ydes med et nedsat beløb.

### Kapitel 3

#### *Boligudgift for personer omfattet af lovens § 2, stk. 1 (andelshavere og ejere)*