

*Stk. 5.* Et eksemplar af selskabets vedtægter sendes til kommunalbestyrelsen, der påser, at vedtægterne opfylder lovens regler om almennyttige boligselskaber samt de krav, der er fastsat af boligministeren i medfør af loven. Kommunalbestyrelsen fremlægger vedtægterne til offentligt eftersyn.

*Stk. 6.* Allerede godkendte vedtægter for eksisterende boligselskaber bevarer deres gyldighed. Dette gælder dog ikke bestemmelser, der er i modstrid med loven, eller regler der fastsættes i medfør heraf.«

**5. § 5, stk. 3, affattes således:**

»*Stk. 3.* Selskabets ledelse skal sikre en forsvarlig drift af selskabet og dets afdelinger. Driften skal tilrettelægges efter rationelle administrationsmetoder, og forvaltningsudgifterne skal søges holdt på det lavest mulige niveau.«

**6. § 13, stk. 2, affattes således:**

»*Stk. 2.* Beboerne i den enkelte afdeling har ret til medindflydelse på afdelingens drift efter reglerne i stk. 3–5, såfremt boligtagerne i afdelingen på et afdelingsmøde vælger en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelsen. Til afdelingsmødet indkaldes samtlige boligtagere og selskabets ledelse. Et afdelingsmøde kan ved stemmeflerhed blandt de mødende beslutte, at en lejer- eller beboerforenings bestyrelse er afdelingsbestyrelse, såfremt et flertal af boligtagerne er tilsluttet foreningen, og såfremt foreningen kun har medlemmer, der bor i afdelingen. Et senere afdelingsmøde kan beslutte, at der på ny skal vælges afdelingsbestyrelse efter reglerne i 1.–2. punktum. Er der i en afdeling ikke valgt afdelingsbestyrelse, eller har en afdelingsbestyrelse nedlagt sit hverv, uden at ny afdelingsbestyrelse er valgt, varetages de til afdelingsbestyrelsen henlagte funktioner af selskabets bestyrelse.«

**7. I § 15 indsættes som *stk. 4*:**

»*Stk. 4.* Bestemmelserne i stk. 1–3 finder tilsvarende anvendelse på medlemmer af afdelingsbestyrelser.«

**8. § 16 affattes således:**

»§ 16. Kommunalbestyrelsen kan træffe sådanne forholdsregler, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af sel-

skabet og dets afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor. Kommunalbestyrelsen kan herunder udpege en forretningsfører til midlertidigt at overtage selskabets administration.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde udpege en forretningsfører, der midlertidigt varetager de funktioner i boligselskabet eller i en af selskabets afdelinger, som i henhold til selskabets vedtægter er tillagt selskabets og afdelingens ledelse.

*Stk. 3.* Boligministeren har tilsvarende beføjelser, som er tillagt kommunalbestyrelsen efter stk. 1 og 2. Boligministeren kan endvidere søge opfyldelse af pligter, som efter loven eller vedtægterne påhviler bestyrelse, forretningsfører, revisor eller likvidatorer, fremtvunget ved pålæg af daglige bøder, som tilfalder statskassen.«

**9. Overskriften til *kap. V* affattes:**

»*Landsbyggefondens øvrige udlånsvirksomhed m. v.*«

**10. I § 36, *stk. 1*, indsættes efter »reglerne i stk. 2–6«: »og § 38 a«.**

**11. I *kap. V* indsættes efter § 38:**

»§ 38 a. Landsbyggefonden kan yde garanti for lån til almennyttige boligselskabers udgifter vedrørende grundarealer, der er erhvervet med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri.

*Stk. 2.* Boligministeren fastsætter vilkårene for ydelsen af garantien efter stk. 1 og træffer efter forhandling med landsbyggefonden beslutning om garantiens størrelse i hvert enkelt tilfælde.«

**12. I § 43 ændres »7.000« til: »10.000«.**

**13. I §§ 49, 59 c, *stk. 2*, 75 og 81, *stk. 1*, udgår »med tilsynsmyndighedens samtykke«.**

**14. § 50, *stk. 2*, affattes således:**

»*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan påtage sig garanti efter reglen i stk. 1 ved almennyttigt boligbyggeri, til hvis opførelse kommunen har ydet støtte i medfør af § 49.«

**15. I § 64, *stk. 3*, ændres »§ 40, *stk. 2*« til: »§ 40, *stk. 3*«.**