

Til lovforslag nr. L 44. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 11. maj 1982*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Almennyttige boligselskabers organisation. Garanti vedrørende ubebyggede grunde samt beboerindskudslån)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 354 af 30. juli 1980, som ændret ved lov nr. 480 af 5. november 1980, lov nr. 67 af 10. marts 1982 og lov nr. 82 af 17. marts 1982, foretages følgende ændringer:

1. I § 2 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Et almentnyttigt boligselskab kan organiseres som en andelsboligforening, et selvejende boligselskab eller et selskab med indbetalt garantikapital (garantiselskab).«

2. I § 3 indsættes som nyt *stk. 1-3*:

»§ 3. I en almentnyttigt andelsboligforening er medlemmerne foreningens øverste myndighed og udøver denne myndighed gennem generalforsamlingen eller et valgt repræsentantskab.

Stk. 2. I et selvejende almentnyttigt boligselskab er en kommunalbestyrelse selskabets øverste myndighed.

Stk. 3. I et almentnyttigt garantiselskab er garantierne selskabets øverste myndighed og udøver denne myndighed gennem generalforsamlingen.«

Stk. 1 og 2 bliver herefter stk. 4 og 5.

3. I § 3 indsættes efter stk. 2, der bliver stk. 5, som nyt stykke:

»*Stk. 6.* Almennyttige boligselskaber kan kun optage lån til finansiering af grundkøb med henblik på senere bebyggelse, såfremt der foreligger tilsagn om garanti fra en kommune eller anden lige så sikker garanti –

f.eks. fra bank, sparekasse, forsikringsselskab m.v., således at grundkøbet ikke kan påføre selskabet tab.«

4. § 4 ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 4. Et almentnyttigt boligselskabs vedtægter skal indeholde bestemmelser om:

- 1) Selskabets navn og hjemsted,
- 2) selskabets kapitalforhold,
- 3) selskabets ledelse,
- 4) antallet af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsens sammensætning,
- 5) tegningsret for selskabet,
- 6) valg af afdelingsbestyrelse og dennes virksomhed,
- 7) selskabets regnskabsår og
- 8) valg af revisor.

Stk. 2. Vedtægter for en andelsboligforening og et garantiselskab skal endvidere indeholde bestemmelser om:

- 1) Indkaldelse til ordinær generalforsamling eller repræsentantskabsmøde og
- 2) hvilke anliggender der skal behandles på den ordinære generalforsamling eller på repræsentantskabsmødet.

Stk. 3. Boligministeren udarbejder normalvedtægter for de 3 former for almentnyttige boligselskaber. Bestemmelserne i normalvedtægterne finder anvendelse, medmindre andet er fastsat i selskabets vedtægter.

Stk. 4. Vedtægterne må ikke fravige lovens regler om almentnyttige boligselskaber eller regler herom, som er fastsat af boligministeren i henhold til loven.