

Til lovforslag nr. L 12. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 30. marts 1982*)

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven

(Lejeværdi af egen bolig m.v.)

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr. lovbekendtgørelse nr. 404 af 30. juli 1981, foretages følgende ændringer:

1. I § 4 B, stk. 1, indsættes efter »ejendomsværdien« og »§ 14, stk. 6«: », reguleret efter vurderingslovens § 2 A«.

2. § 4 B, stk. 2, ophæves.

3. §§ 15 A – 15 L ophæves, og i stedet ind sættes:

»§ 15 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskatteloven.

Stk. 2. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget for lejeværdien efter §§ 15 B og 15 C.

Stk. 3. For tofamilieshuse, som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget efter § 15 D.

Stk. 4. For stuehuse til landbrugsejendomme m.v., som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget efter § 15 E.

Stk. 5. For visse ejendomme, som både benyttes erhvervsmæssigt og tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget efter § 15 F.

Stk. 6. Lejeværdien for de i stk. 2-5 nævnte ejendomme beregnes efter §§ 15 G og 15 H.

§ 15 B. For ejendomme, som kun indeholder én selvstændig lejlighed, beregnes lejeværdien på grundlag af den senest forud for indkomstårets begyndelse ansatte ejendoms værdi, reguleret efter vurderingslovens § 2 A.

Stk. 2. Anvender den skattepligtige et andet indkomstår end kalenderåret (forskudt indkomstår), beregnes lejeværdien på grundlag af den ejendoms værdi, reguleret efter vurderingslovens § 2 A, der er ansat senest forud for det kalenderår, som det forskudte indkomstår træder i stedet for.

Stk. 3. Er der inden udgangen af indkomståret afholdt udgifter på mere end 200.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, og indgår værdien af forbedringerne m.v. ikke i en ejendoms værdi, der er ansat før indkomstårets begyndelse, forhøjes det i stk. 1 nævnte beregningsgrundlag med 80 pct. af de afholdte udgifter.

§ 15 C. For ejendomme, for hvilke der ikke inden indkomstårets begyndelse var ansat nogen ejendoms værdi, herunder for grunden, opgøres beregningsgrundlaget som 70 pct. af anskaffelsessummen. Er der afholdt udgifter som nævnt i § 15 B, stk. 3, forhøjes det i 1. pkt. nævnte beregningsgrundlag med 80 pct. af udgifterne. Ved opgørelse af beregningsgrundlaget efter denne paragraf finder § 15 B, stk. 2, tilsvarende anvendelse for skattepligtige, der anvender forskudt indkomstår.

§ 15 D. For tofamilieshuse, for hvilke vurderingsrådet efter vurderingslovens § 33, stk. 6, fordeler ejendoms værdien på ejendom-

Min.f. skatter og afgifter, Skd.8.j.nr. 80-7/1981.

Lovforslag. Folketingsåret 1981-82. (2. samling).

*) Se FT: 89, 306, 3639, 4657; A: 261; B: 301, 459. Lov nr. 125 af 31. marts 1982.