

Til lovforslag nr. L 82. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 12. marts 1982*)

Forslag

til

Lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri

§ 1. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om rentebidrag til byggeri, der opnår støtte efter reglerne i lov om boligbyggeri, og hvortil der ydes indeksslån, jfr. lov om indeksregulerede realkreditlån. Rentebidrag kan endvidere ydes til andelsboliger og til boliger for ældre som nævnt i § 73 i lov om boligbyggeri (lette kollektivboliger), såfremt der til disse boliger ydes indeksslån.

Stk. 2. Rentebidrag kan i hvert af finansårene 1982 og 1983 ydes til

- 1) indtil 12.000 lejligheder i almennyttigt boligbyggeri, hvoraf 1.000 lejligheder indrettes til beboelse for ældre og handicappede,
- 2) indtil 1.500 andelsboliger,
- 3) indtil 2.000 boliger for unge under uddannelse m. fl. og
- 4) indtil 300 lette kollektivboliger.

Stk. 3. Udnyttes bevillingskvoten i finansåret 1982 ikke fuldt ud for de under stk. 2, nr. 3), nævnte boliger, overføres den resterende del til finansåret 1983.

Stk. 4. Rentebidrag kan endvidere ydes til indeksslån, der optages i forbindelse med forbedring af ekstraordinære bygningsskader i almennyttigt boligbyggeri efter reglerne i § 50 a i lov om boligbyggeri.

§ 2. For andelsboliger, der får rentebidrag efter denne lov, finder bestemmelserne i § 59 a, stk. 2 og 3, samt § 59 c i lov om boligbyggeri tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. For lette kollektivboliger, der får rentebidrag efter denne lov, finder bestemmelserne i § 52, § 54, stk. 2, § 55, § 56, stk. 1,

§ 58, § 59, § 73, stk. 1, 2. og 3. pkt., og stk. 5, samt kap. XI i lov om boligbyggeri tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Der kan ikke ydes rentebidrag til institutioner og boliger som nævnt i § 74 i lov om boligbyggeri. § 76, stk. 2, i lov om boligbyggeri finder tilsvarende anvendelse på ejendomme, der opnår rentebidrag efter denne lov.

§ 3. Rentebidrag udgør et beløb, der svarer til udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Stk. 2. Rentebidrag ydes med virkning fra indeksslånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 3. Rentebidrag til det i § 1, stk. 2, nr. 2), nævnte byggeri ydes dog fra tidspunktet for den enkelte andelshavers ibrugtagelse af boligen med en forholdsmæssig andel af det samlede rentebidrag for ejendommen.

§ 4. Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

§ 5. Stats- og kommunelån, der i medfør af § 29 i lov om boligbyggeri ydes til opførelse af almennyttige boliger, der er omfattet af § 1, stk. 2, nr. 1), skal sammen med optagne