

deks. Afdraget nedsættes med 100 pct. af det halvårlige procentvise fald.

Stk. 11. For de i stk. 8 nævnte lån ophører betaling af afdrag senest efter 35½ år, hvorefter restgælden af realkreditinstituttet kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel. Restgælden, der forfalder ved opsigelse, er restgælden for de modsvarende obligationer. Til indfrielse af restgælden kan der ydes indekslån på grundlag af indeksobligationer. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom.

Stk. 12. Lån kan ekstraordinært indfries, helt eller delvis, med obligationer svarende til dem, der er udstedt ved lånets optagelse. Obligationerne modtages til den regulerede værdi, jfr. § 5, stk. 2.

Obligationerne

§ 5. Indeksobligationer skal have en påtrykt rente på 2½ pct. p.a. Boligministeren kan dog fastsætte en anden påtrykt rente.

Stk. 2. Obligationernes påtrykte værdi reguleres efter reglerne i § 3, stk. 2.

Stk. 3. Låntagernes pantebreve til instituttet, der tjener som sikkerhed for instituttets forpligtelser, skal være udstedt på sådanne vilkår, at de gennemsnitligt afgiver fornøden dækning for instituttets løbende forpligtelser.

Stk. 4. For obligationer, der modsvarer lån efter § 2, stk. 1, nr. 5-7, og § 2, stk. 5, skal amortisationen senest være tilendebragt efter 30½ år. For lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, skal amortisationen af obligationerne senest være tilendebragt efter 20½ år.

Stk. 5. For obligationer, der modsvarer lån efter § 2, stk. 1, nr. 1, sker amortisationen senest efter 25½ år.

Stk. 6. For obligationer, der modsvarer lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 2-4, sker amortisationen i takt med nedbringelsen af restgælden på låntagerens pantebreve, jfr. § 4, stk. 8-10, dog senest efter 35½ år.

Almindelige regler

§ 6. §§ 8 og 9, stk. 1 og 2, og 3. pkt., jfr. 1. pkt., §§ 10, 11 og 12, 1. pkt., §§ 16 og 17, stk. 2, §§ 18 og 19 samt §§ 21-23 og §§ 24 og 25 i lov om realkreditinstitutter finder tilsvarende anvendelse på realkreditinstitutters udlånsvirksomhed efter nærværende lov.

§ 7. Såfremt ledelsen i et realkreditinstitut ikke overholder bestemmelserne i denne lov eller instituttets vedtægter eller den efter boligministerens skøn væsentligt tilsidesætter hensynet til obligationernes sikkerhed, kan boligministeren bestemme, at realkreditinstituttet skal træde i likvidation.

§ 8. Boligministeren kan godkende, at lovens bestemmelser fraviges i det omfang, det er påkrævet i forbindelse med långivning på Færøerne.

§ 9. Boligministeren kan bemyndige en under ministeriet oprettet styrelse til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

§ 10. §§ 1-3 og § 5 i lov om et finansieringsinstitut for landbrugsejendomme m.v. finder tilsvarende anvendelse på Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlånsvirksomhed efter nærværende lov.

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser m.v.

§ 11. Loven træder i kraft den 1. april 1982.

Stk. 2. Lån, der er ydet efter 1. oktober 1979 til opførelse med salg for øje af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse, og hvor ejendommen endnu ikke er endeligt overdraget ved tinglyst skøde, kan omberegnes og berigtiges til lån efter § 2, stk. 1, nr. 1. Ansøgning skal være indgivet til realkreditinstituttet inden 1. januar 1983.

Stk. 3. Lån, der er ydet til opførelse af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse, kan, hvor byggearbejdet er påbegyndt efter den 24. april 1981, ligeledes omberegnes og berigtiges til lån efter § 2, stk. 1, nr. 1. Ansøgning skal være indgivet til realkreditinstituttet inden 1. januar 1983.

Stk. 4. Lån, der er ydet til opførelse af almennyttigt boligbyggeri, og hvortil der efter den 1. oktober 1979 er givet tilsagn om støtte efter reglerne i lov om boligbyggeri, kan omberegnes og berigtiges til lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, såfremt der til byggeriet ydes rentebidrag i medfør af lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om æn-