

Nærværende forslag sigter alene mod at åbne mulighed for, at der til erhvervslejere kan ydes en godtgørelse, der dækker eventuel lejebetaling for de fraflyttede lokaler i perioden fra fraflytningstidspunktet til det i henhold til en byfornylsesbeslutning fastsatte rømningsstidspunkt.

Til nr. 16

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 17

Hel eller delvis godtgørelse af flytteudgifter er for beboelseslejere overflyttet fra § 33, der ved den foreslåede ændring udelukkende omfatter erhvervslejere.

Til nr. 18

Bestemmelserne svarer til saneringslovens § 64 b.

Efter at den hidtil gældende begrænsning af påbud efter boligtilsynsloven ophæves i kapitel VIII, foreslås det at andelshavere i en privat andelsboligforening, der får en stigning i boligudgiften som følge af bestemmelser i medfør af kapitel VIII, ligestilles med andelsbolighavere, hvis boligafgift stiger som følge af bestemmelser i medfør af kapitel II og III.

Til nr. 19

Forslaget følger principperne i indstillingen fra ekspertudvalget, der har afgivet betænkning »Erhvervsvirksomheder i sanerings- og byfornyelseområder«, og skal tilgodes, at erhvervslejere, der må rømme deres lokaler i forbindelse med byfornyelse, i en 5-års periode får en boligsikringslignende ydelse, der skal give virksomheden mulighed for at fortsætte i lokaler med højere leje. Det må sikres, at lejen i de nye lokaler er rimelig, og ved beregningen heraf må der yderligere tages hensyn til, om de nye lokaler ved størrelse eller udformning indeholder en væsentlig forbedring for virksomheden, f.eks. giver basis for en mere rationel arbejdsgang.

Det, der skal lægges til grund for beregningen af godtgørelsen, er den merudgift, virksomheden får ved flytning til lokaler, der har en højere leje, f.eks. på grund af byfornylsesarbejder, beliggenhed eller lignende.

Godtgørelsen foreslås udbetalt over 5 år med en aftrapning på 20 pct. om året.

Til nr. 20

Navnebeskyttelsen gælder for de i medfør af saneringsloven godkendte selskaber og bør opretholdes.

Til nr. 21

Da ansvaret for byfornyelsen er henlagt udelukkende til kommunen, og selskabernes opgave er at fungere som forretningsfører for kommunen, er bestemmelsen overflødig, og det vil være en forenkling af selskabernes regnskabsførelse at undlade kravet om, at enhver opgave skal henlægges til en særlig afdeling.

Til nr. 22–24

De foreslåede ændringer er redaktionelle.

Til nr. 25

Ved en ændring af saneringsloven, der trådte i kraft den 17. marts 1982, er der gennemført regler om særlige tilskud til andelsboligforeninger, der afstår deres ejendomme i forbindelse med gennemførelsen af en saneringsplan (saneringslovens § 64 c). Tilskuddet opgøres som udgangspunkt som forskellen mellem den udmålte erstatning og det afståedes værdi, opgjort efter reglerne i § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Ændringen af saneringsloven skal ses på baggrund af, at boligtilsynet i flere tilfælde i forbindelse med udarbejdelse af saneringsplaner eller efter vedtagelse af saneringsplaner har truffet beslutning om forbud mod beboelse eller ophold m.m. (kondemnering). For en række andelsboligforeninger har konsekvensen været, at ekspropriationserstatningen er blevet reduceret i et sådant omfang, at der ikke har kunnet opnås dækning for andelenes lovlige værdi opgjort efter reglerne i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, og at den enkelte andelshaver således er blevet påført et formuetab.

Ændringsforslaget går ud på, at andelsboligforeninger på samme måde som efter saneringsloven har ret til et særligt tilskud, når en kondemneret ejendom afstås eller overtages