

vis størrelse. Herved er reglen på dette punkt bragt i overensstemmelse med reglerne i leje-lovens § 100. Endvidere foreslås der givet fortrinsret til indflytning for tidligere beboere i ejendommen, der er blevet genhuset.

Pligten til at danne andelsboligforeninger er ifølge saneringsloven undtagelsesfri. Der foreslås nu indført undtagelse for så vidt angår forsøgsprojekter.

Til nr. 9

Ved ændringsforslaget tilsigtes en præcisering af, hvilke foranstaltninger kommunalbestyrelsen kan påbyde udført, selv om et lejerflertal har fremsat indsigelser mod et boligforbedringsprojekt.

I overensstemmelse med det oprindelige forslag kan kommunalbestyrelsen påbyde foranstaltninger udført, der er af almen betydning for områdets forbedring eller for bygningens forbedring. Kommunalbestyrelsen kan endvidere påbyde foranstaltninger til sikring af bygningens senere forbedring i forbindelse med de øvrige forbedringsarbejder i bygningen.

Disse foranstaltninger vil ikke altid være tilstrækkelige til at sikre, at kondemnable forhold afhjælpes. Da det ikke findes rimeligt, at beboerne skal kunne nedlægge veto mod afhjælpning af kondemnable forhold, foreslås muligheden herfor afskaffet.

Ud fra en samfundsøkonomisk vurdering foreslås det endvidere, at kommunalbestyrelsen på grundlag af de i § 3, stk. 1, nr. 3, opstillede normer kan påbyde, at bygningen får tidssvarende opvarmningsmuligheder i overensstemmelse med varmforsyningsplanlægningen.

Til nr. 10

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 11

Bestemmelserne, der skaber parallelitet til saneringsloven specielt § 64 a, sigter på at gøre det muligt for erhvervsdrivende – typisk mindre baggårdserhverv – at kunne føre virksomhederne videre efter flytning som følge af vedtaget beslutning om byfornyelse. Godtgørelsen omfatter de poster, der typisk hos taksationsmyndighederne ydes erstatning for. Det forekommer rimeligt at yde tilsva-

rende godtgørelse til de af bestemmelsen omfattede virksomheder.

Til nr. 12

Bestemmelsens formål er at give husstande (såvel ejere som lejere og andelsbolighavere) en ret til genhusning, hvis en forbedring medfører særlig store forhøjelser af boligudgiften. Bestemmelsen svarer til lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 26.

Til nr. 13

Den under nr. 12 foreslåede genhusningsret vil ikke altid være tilstrækkelig til at afbøde de sociale konsekvenser af en gennemgribende forbedring af boliger i byfornyesområder. Det forekommer ofte, at husstande i sådanne områder bebor store, men utidssvarende og derfor billige boliger. For disse husstande kan en husleje-forhøjelse, der nok ikke overstiger 80 kr. pr. m², på grund af boligens størrelse få betydelige konsekvenser. På baggrund heraf foreslås det, at kommunalbestyrelsen i sådanne tilfælde efter et konkret skøn kan genhuse husstanden. Bestemmelsen omfatter både ejere og lejere og andelsbolighavere.

Til nr. 14

Bestemmelsen vil styrke boligtagernes stilling i forbindelse med genhusningen, idet konsekvensen af en utilfredsstillende genhusning vil kunne være, at boligtageren, både når genhusning sker uden for og inden for det hidtidige bykvarter, vil kunne stille krav inden for en 2 års periode om en ny genhusningsmulighed.

Til nr. 15

Det af boligministeren nedsatte udvalg om erhvervsvirksomheder i sanerings- og byfornyesområder har foreslået, at der åbnes mulighed for at yde økonomisk støtte til erhverv, der flytter, før gennemførelsen af en byfornyesbeslutning gør det nødvendigt. Udvalget finder, at en sådan støtte er ønskelig for at sikre, at udflytning sker, når det er mest passende for en virksomhed, uden at dette får konsekvenser for en eventuel erstatning/godtgørelse. Ovenstående forslag må ses på baggrund heraf.