

Der bibeholdes 2 offentlighedsperioder, som i dag ved selskabssaneringer efter saneringsloven, men indholdet i offentlighedsperioderne ændres.

I første offentlighedsperiode offentliggøres registreringsmateriale vedrørende de enkelte ejendomme samt en beskrivelse af områdets byfornyelsesproblemer. Beboernes indsigelser i denne periode vil således rette sig mod en beskrivelse af området.

I anden offentlighedsperiode offentliggøres et forslag til byfornyelsesbeslutning, udarbejdet af kommunen.

Såfremt det offentliggjorte forslag vedtages uændret eller vedtages med ændringer, der følger af fremkomne indsigelser, og som kun har væsentlig betydning for indsigelserne, sker der ingen yderligere offentliggørelse. Såfremt der derimod gennemføres ændringer, der ikke kan henføres til fremkomne indsigelser, eller såfremt der sker ændringer, der nok kan henføres til fremkomne indsigelser, men som også har væsentlig betydning for andre end indsigelserne, sker fornyet offentliggørelse for dem, der berøres af ændringerne. Er ændringerne så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, må det i sin helhed ud til fornyet offentliggørelse efter reglerne herom. Denne paragraf er ny, men boligministeren har i sin godkendelse af saneringsplaner taget stilling til problemet. Bestemmelsens stk. 5 svarer i øvrigt i sit indhold til kommuneplanlovens § 27, stk. 2.

Det foreslås endvidere, at fristen for indsigelser m.v. udstrækkes til 2 måneder, og at der bortses fra juli måned. Fristen for indsigelser på 2 måneder muliggør en koordineret fremlæggelse af forslag til byfornyelsesbeslutning og forslag til lokalplan.

Til nr. 5

Det af boligministeren nedsatte udvalg om erhvervsvirksomheder i sanerings- og byfornyelsesområder foreslog bl.a., at der ydes økonomisk støtte til erhverv, der flytter før gennemførelsen af en saneringsplan gør det nødvendigt.

Hensigten med nærværende bestemmelse er alene at sikre, at ejeren af en erhvervsjendom, som må forventes fraflyttet på grund af byfornyelse, kan afhænde denne ejendom til kommunen.

Til nr. 6-8

I § 14, stk. 2-4, findes kortfattede bestemmelser om mulighed for at tilbyde lejere i ejendomme, der er overtaget af en kommunalbestyrelse i forbindelse med gennemførelse af byfornyelse, at overtage denne på andelsbasis. Endvidere er der bestemmelser, der skal muliggøre, at en sådan ejendom overgår til ungdomsboligformål.

Ved ændringen af saneringsloven i november 1980 indførtes et mere fuldstændigt regelsæt om adgangen til at danne private andelsboliger, og disse regler foreslås i et vist omfang overført til byfornyelsesloven, idet det dog foreslås, at beboerne får tilbud om at danne enten en privat eller en almennyttig andelsboligforening. Vælger et flertal af lejere at danne en privat forening, skal de erlægge 20 pct. af købssummen, medens der ved en almennyttig forenings stiftelse alene skal erlægges 2 pct. Kommunen må garantere for eller selv yde lån til de 98 pct. af købsummen.

Dannes en almennyttig andelsboligforening, vil de sædvanlige regler for almennyttigt byggeri blive gældende. Nærmere regler for denne nydannelse i den almennyttige sektor vil blive fastsat.

Det må forudses, at der i nogle tilfælde ikke omkring indflytningstidspunktet kan opnås flertal blandt beboerne om at overtage ejendommen på andelsbasis. Der foreslås derfor åbnet mulighed for, at overtagelse kan finde sted senere. Vælger kommunen at afhænde ejendommen - bortset fra afhændelse til ungdomsboliger efter § 01, stk. 3 - vil leje-lovens almindelige regler om tilbudspligt finde anvendelse.

I § 02 indgår i lighed med saneringslovens bestemmelse en mulighed for kommunen til med andelsboligforeningens tilladelse at indtræde som andelshaver. Denne bestemmelse foreslås udvidet, således at også institutioner m.v., der har som formål at tilvejebringe ungdomsboliger, kan blive andelshavere. Endvidere foreslås, at boligministeren kan godkende, at andre organisationer, der tilgodeser særlige befolkningsgruppers boligbehov f.eks. for handicappede eller ældre, kan få samme adgang til at indtræde som andelshavere i en privat andelsboligforening.

Pligten til at forsøge at stifte andelsboliger er foreslået indskrænket til ejendomme af en