

Ny paragraf

19) Efter § 41 indsættes som ny paragraf:

»§ 06. En lejer af et erhvervslokale, der skal rømmes efter bestemmelserne i denne lov, har ret til en godtgørelse svarende til 75 pct. af forskellen mellem en rimelig leje af de lokaler, hvortil virksomheden flytter, og lejen i de hidtidige lokaler. Ved beregning af den rimelige leje skal der foretages fradrag i det omfang, de nye lokaler ved størrelse eller udformning indeholder en væsentlig forbedring i forhold til de hidtidige lokaler.

Stk. 2. Godtgørelsen udbetales af kommunen og nedsættes efter 1 år, hvert år med 20 pct. af det første års godtgørelse.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning.«

Til § 42

20) Efter stk. 2 indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Betegnelsen byfornylsesselskab, saneringselskab eller betegnelser, der kan forveksles hermed, er forbeholdt godkendte byfornylsesselskaber. Boligministeren kan forbyde andre selskaber at anvende sådanne betegnelser.«

Til § 44

21) Paragraffen udgår.

Til § 48

22) i 3. pkt. ændres »nævnet« til: »boligministeren«.

Til § 49

23) I 1. pkt. ændres »byfornylsesnævnet« til: »boligministeren«.

24) I 2. pkt. ændres »byfornylsesnævnets« til: »boligministerens«.

Ny paragraf

25) Efter § 50 indsættes i *kap. VI* som ny paragraf:

»§ 07. Andelsboligforeninger har ret til et særligt tilskud, såfremt en kondemneret ejen-

dom, der tilhører foreningen, helt eller delvis afstås eller overtages af kommunalbestyrelsen i forbindelse med gennemførelsen af en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring. Tilskuddet opgøres som forskellen mellem erstatningen og det afståedes værdi opgjort efter reglerne i stk. 3-5.

Stk. 2. Tilskud efter stk. 1 kan kun ydes, såfremt kondemneringen er foretaget på et tidspunkt, der ikke ligger længere tilbage end 2 år før,

- 1) der i medfør af § 9, stk. 1, er offentliggjort en redegørelse m.v., der omfatter den pågældende ejendom,
- 2) der i medfør af § 12, stk. 3, er nedlagt forbud, eller
- 3) der i medfør af § 29, stk. 2, er orienteret om en planlagt beslutning om boligforbedring, der omfatter den pågældende ejendom.

Stk. 3. Ved udmåling af tilskud efter stk. 1 ansættes værdien efter reglerne i § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, idet der ses bort fra eventuelle kondemneringer, der er foretaget inden for det tidsrum, der er nævnt i stk. 2.

Stk. 4. Såfremt særlige beregningsregler i andelsboligforeningens vedtægter fastsætter en lavere værdi af det afståede, udmåles tilskuddet efter stk. 1 og stk. 3 efter denne lavere værdi. Tilsvarende gælder, såfremt andelslejligheder i det afståede, der ikke er kondemneret, i det seneste år før afståelsen er solgt til en lavere pris, end en opgørelse efter reglerne i stk. 3 fører til.

Stk. 5. Såfremt de værdiansættelser, der beregnes i medfør af stk. 3 og 4, ikke er kontantværdier, omregnes de til kontantværdier ved benyttelse af de omregningsfaktorer, der er fastsat i medfør af § 6 A i lov om vurdering af landets faste ejendomme. Såfremt særlige forhold taler herfor, kan kommunalbestyrelsen dog lægge ejendommens faktiske prioriteringsforhold til grund ved opgørelse af værdien.

Stk. 6. Tilskud efter stk. 1 udbetales af kommunen og fastsættes i mangel af enighed af de i lov om offentlige veje nævnte taksationsmyndigheder. Staten refunderer kommunen halvdelen af udgifterne til tilskud.

Stk. 7. Reglerne i stk. 1 og stk. 3-6 finder tilsvarende anvendelse ved påbud om nedrivning efter § 67, stk. 1, idet tilskuddet dog