

5) Efter stk. 1 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 2. Fremgår det af kommunalbestyrelsens orientering i medfør af § 9, at det forventes at blive nødvendigt at råde over en ejendom, der overvejende anvendes til erhvervsformål af ejendommens ejer, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen, så snart offentliggørelsen har fundet sted.«

Til § 14

6) I *stk. 2* udgår ordene »tilbyde lejerne i ejendommen at overtage denne på andelsbasis«, og i stedet indsættes: »fortrinsvis udleje ledige boliger til tidligere beboere, der er genhuset i forbindelse med ejendommens ombygning eller forbedring«.

7) *Stk. 3 og 4* udgår, og i stedet indsættes:

»*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen skal tilbyde lejerne i de i *stk. 2* nævnte ejendomme at overtage denne på andelsbasis. Undtaget fra bestemmelsen er ejendomme, der indeholder under 6 boliger, og ejendomme, hvor over $\frac{1}{3}$ af lejeindtægten efter byfornyelsesarbejderne afslutning hidrører fra erhvervsarealer.

Stk. 4. Tilbudspigten opfyldes ved, at kommunen over for samtlige lejere af beboelseslejligheder fremsætter tilbud om, at en af beboerne dannet andelsboligforening kan erhverve ejendommen til samme købesum, som svarer til ejendommens værdi som udlejningsejendom. Beboerne kan vælge at danne en privat andelsboligforening efter reglerne i lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber eller en almennyttig andelsboligforening efter reglerne i lov om boligbyggeri.

Stk. 5. Lejerne skal samtidig med tilbudet have oplysning om størrelse af andelsindskud, boligafgift og vilkårene for foreningens overtagelse af ejendommen, jfr. *stk. 6 og 7*, og om, at dannelsen af foreningen er betinget af fornøden tilslutning, jfr. § 01.

Stk. 6. Købesummen berigtiges for så vidt angår en privat andelsboligforening ved, at 20 pct. erlægges kontant. Endvidere berigtiges købesummen ved, at andelsboligforeningen i muligt omfang overtager de i ejendommen indestående lån. Såfremt disse ikke dækker 80 pct. af købesummen, berigtiges resten ved et lån fra kommunen med sikkerhed i ejendommen. Lånet afvikles ved en annuitetsydelse. Kommunen kan ikke forlan-

ge en kortere løbetid end 20 år eller en højere rente end 10 pct. p.a.

Stk. 7. Købesummen berigtiges for så vidt angår en almennyttig andelsboligforening ved, at 2 pct. erlægges kontant. Endvidere berigtiges købesummen ved, at andelsboligforeningen i muligt omfang overtager de i ejendommen indestående lån. Såfremt disse ikke, eventuelt efter ydet kommunegaranti, dækker 98 pct. af købesummen, berigtiges resten ved lån fra kommunen med sikkerhed i ejendommen. Kommunen kan ikke forlange en kortere løbetid eller en højere rente end det, der gælder for realkreditlånet.

Stk. 8. Til andelshavere, der har haft krav på genhusning efter § 34, kan kommunalbestyrelsen yde lån til erhvervelse af boligandel, såfremt husstanden skønnes at have behov derfor.«

Nye paragraffer

8) Efter § 14 indsættes som nye paragraffer:

»§ 01. Efter udløbet af en i tilbuddet fastsat frist, der skal være mindst 6 uger, skal kommunen forestå dannelsen af en privat andelsboligforening, såfremt et flertal af lejerne ønsker det og vil indmelde sig i foreningen og betale andelsindskud. Såfremt der til udlejede boliger i ejendommen har meldt sig boligsøgende, der ønsker at indtræde i andelsboligforeningen, ligestilles de pågældende med lejere.

Stk. 2. Såfremt et flertal af lejerne efter udløbet af den i *stk. 1* nævnte frist ønsker det, påhviler det kommunen at forestå dannelsen af en almennyttig andelsboligforening.

Stk. 3. Såfremt der ikke blandt lejerne opnås flertal efter *stk. 1* eller *stk. 2*, skal ejendommen fortsat være en udlejningsejendom. Såfremt lejerne ikke ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis og ejendommens lejligheder er egnede som ungdomsboliger, kan boligministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen tillade, at ejendommen afhændes til de i § 02, *stk. 2*, nævnte institutioner med henblik på anvendelse til ungdomsboliger.

Stk. 4. Et flertal af lejere i ejendommen, der opfylder vilkårene i *stk. 1* eller *stk. 2*, kan, så længe ejendommen er i kommunens eje, begære ejendommen overtaget som privat andelsboligforening eller som almennyttig