

Til lovforslag nr. L 41 og 61. Betænkning afgivet af boligudvalget den 13. maj 1982

Betænkning

over

I. Forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring og II. Forslag til lov om ændring af lov om lands- og regionplanlægning og lov om kommuneplanlægning (Byfornyelse)

Udvalget har behandlet lovforslagene i en række møder og har herunder haft samråd med boligministeren.

Udvalget har endvidere stillet en række spørgsmål til boligministeren og miljøministeren, som disse har besvaret skiftligt.

Udvalget har modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Amtsrådsforeningen i Danmark,
Arctander, Philip, København,
Beboere Under Sanering, BUS,
Beboerrepræsentanter for forskellige ejendomme på indre Nørrebro,
Bygesocietetet,
Dansk byplanlaboratorium,
Elektroinstallatørernes Landsforening, EL-FO,
Grundejernes Landsorganisation,
Håndværksrådet,
Kommunernes Landsforening,
Møller & Grønborg, arkitekter, Bede, og
Sanerings- og Byfornysesselskabet.

Boligministeren har oplyst, at beskrivelsen i § 3 af, hvornår en beboelsesejendom kan anses for tidssvarende, danner grænsen for, hvilke forbedringer kommunalbestyrelsen kan beslutte gennemført efter § 7, stk. 1, nr. 3, og § 28. Selv om § 3 danner udgangspunkt for beslutningen, er der imidlertid intet til hinder for, at kommunalbestyrelsen beslutter, at forbedringer kun skal udføres i et nærmere angivet omfang, eller at forbedringerne gennemføres trinvis.

Boligministeren har endvidere under et samråd oplyst, at han vil lægge vægt på, at

de berørte beboere i forbindelse med fremlæggelse af en redegørelse for et områdes byfornyselsesproblemer m.v. (jfr. § 9) samt i forbindelse med fremlæggelse af forslag til beslutning om boligforbedring får så fyldestgørende oplysninger om genhusningsmuligheder som muligt. Med hjemmel i § 9 og § 31 vil ministeren derfor fastsætte, at kommunerne skal give de berørte lejere en redegørelse for, efter hvilke principper en eventuel genhusning af beboerne vil finde sted.

Boligministeren har stillet en række ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Udvalget indstiller herefter de af boligministeren stillede ændringsforslag til vedtagelse, idet lovforslaget med disse ændringer vil udgøre et bedre grundlag for det grundige udvalgsarbejde, der skal finde sted mellem 2. og 3. behandling.

Ændringsforslag

til

I. Forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 5

1) *Stk. 3, 2. pkt.*, affattes således:

»Såfremt kommunalbestyrelsen i medfør af § 9, stk. 1, har offentliggjort en redegørelse