

forholdene på byggeområdet er ændret væsentligt siden arealernes erhvervelse, jfr. herved aktstykkets pag. 4, pkt. b »Arbejdsgruppens materiale vedrørende hovedstadsområdet«.

For mange af arealerne gør det forhold sig gældende, at udnyttelsesgraden er blevet nedsat efter erhvervelsen, jfr. vedlagte bilag, der er en oversigt over udnyttelsesgraden på erhvervelses tidspunktet og den nu forventede udnyttelsesgrad. En væsentlig nedsættelse af en udnyttelsesgrad bevirker som oftest, at grundudgiften stiger så meget pr. m² etageareal, at det i mange tilfælde ikke vil være muligt at holde anskaffelsessummen inden for de godkendte rammebæleb.

For de fleste grunde gælder tillige, at tidspunktet for påbegyndelsen af byggeri flere gange er blevet udskudt, således at der år for år er påløbet upåregnede ventetidsomkostninger. For enkelte af arealerne har kommunen vedtaget, at den ikke ønsker opført almennyttigt byggeri overhovedet.

Om de enkelte arealer, jfr. aktstykkets arealoversigt, skal kort bemærkes følgende:

I. Høje-Tåstrup kommune

Areal nr. 1). Kommunen har i 1980 opfordret KAB til at afhænde arealerne og tilkendegivet, at der ikke ønskes opført almennyttigt byggeri på arealerne.

Areal nr. 2). Bebyggelsesmulighederne anses for relevante, såfremt der opnås garantitilsagn. Boligarealerne skal deles ligeligt mellem almennyttigt og privat byggeri.

II. Greve kommune

Areal nr. 1). Der påregnes i 1984–86 opført 400 boliger på en mindre del af arealet. Resterende areal skal sælges. Udnyttelsesmulighederne er til stadighed indskrænket og påbegyndelsestidspunktet udskudt.

Areal nr. 2). Påbegyndelsestidspunktet er til stadighed udskudt og udnyttelsesmulighederne indskrænket. Arealet er nu udlagt til parcelhusområde.

Areal nr. 3). Påbegyndelsestidspunktet er udskudt og udnyttelsesmulighederne indskrænket. Arealet er nu udlagt til parcelhusområde. Der forventes dog bygget 50 boliger i 1982–83.

Areal nr. 4). Tidspunktet for bebyggelse er til stadighed udskudt og udnyttelsesmulighederne reduceret fra 630 til 385 boliger, der forventes opført til indflytning i 1986–88.

Areal nr. 5). Bebyggelsestidspunktet er udskudt gentagne gange. Der påregnes opført 600 boliger i 1991–1995.

Areal nr. 6). Arealet er erhvervet i henhold til Køge Bugt-udvalgets og kommunens planlægning. Byggeri påregnes først opført til indflytning i 1990'erne.

Areal nr. 7). Arealet er erhvervet i henhold til kommunal planlægning, men forventes først bygget i årene 1982–90 og med betydeligt mindre antal m² etageareal end forudsat ved erhvervelsen.

III. Solrød kommune

Areal nr. 1). Tidspunktet for bebyggelse er udskudt gentagne gange. Arealet forventes delvis bygget i 1981–99, dog overvejes en reduktion af bolig tæthed, ligesom en del af arealet i hvert fald ikke vil blive bygget inden år 2004.

Areal nr. 2). Tidspunktet for bebyggelse er udskudt. Arealet forventes bygget i årene 1990–91.

IV. Karlebo kommune

Der kan næppe påregnes opført almennyttigt byggeri på arealet.

V. Ølstykke kommune

Areal nr. 1). Efter erhvervelsen er der udarbejdet lokalplan, der fastlåser antallet af boliger. Dette bevirker ifølge Stenløse Andelsboligforening, at arealets samlede udnyttelse bliver væsentligt mindre end forventet.

Areal nr. 2). Byggeplanerne er usikre.