

Generelt har det således næppe været rentabelt at opføre private udlejningsboliger gennem en længere årrække, og formodningen taler derfor ikke for, at private selskaber har erhvervet grundarealer med henblik på opførelse af udlejningsboliger.

*Spørgsmål 7:*

»Skønner ministeren, at de enkelte boligselskabsafdelinger, som vil gå på tvangsauktion, vil kunne sælges til en pris, hvorefter den fremtidige leje (i regulerede områder) vil overstige det nuværende lejeniveau?«

*Svar:*

De pågældende boligselskabsafdelinger ejer alene de ubebyggede grunde, og der finder ingen udlejning sted.

*Spørgsmål 9:*

»Bemærkningerne i aktstykker om ansættelsen af de lave grundværdier ved 17. alm. vurdering bedes uddybet med oplysninger, om værdiansættelserne for nogle af arealernes vedkommende er blevet anket.

*Svar:*

Efter det for mig oplyste, har Greve almindelige Boligselskab påklaget 17. alm. vurdering for Brogårdsarealerne. Vurderingen er påklaget til nedsættelse.

*Spørgsmål 12:*

Hvilke kommentarer har ministeren til de af ordføreren for det radikale venstre under 1. behandlingen af forslaget til folketingsbeslutning fremsatte ønsker om,  
*at* der forelægges ændringsforslag fra boligministeren til lov om boligbyggeri, som indeholder væsentlige skridt mod omdannelse af boligselskaberne til beboerejede selskaber,  
*at* det af den videre behandling i folketinget fremgår, at det ikke er muligt på anden – og for staten lige så god – måde at holde lejerne skadesløse,  
*at* der sker en fuld opklaring af det formelle grundlag for de dispositioner, der er truffet af boligselskabet KAB, og  
*at* der skabes klarhed over boligselskabet KABs økonomiske status (solvens) både i dag og efter at en eventuel garanti er givet?

*Svar:*

Som det er blevet tilkendegivet over for folketingets boligudvalg, ser regeringen med sympati på den fortsatte udvikling af beboerdemokratier, og man vil meget gerne medvirke til at fremskynde denne udvikling.

Jeg har på denne baggrund tilkendegivet, at jeg agter at tage kontakt med Boligselskabernes Landsforening og Lejernes Landsorganisation med henblik på at få undersøgt, under hvilke former denne proces kan fremskyndes.

Det er min hensigt til efteråret 1982 at fremkomme med en redegørelse for forløbet af disse drøftelser med henblik på en eventuel fremsættelse af lovforslag.

Hvad angår spørgsmålet, om det er muligt på anden måde end den foreslåede at holde lejerne skadesløse, kan muligheden ikke udelukkes, men det er svært for mig at få øje på den.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at jeg har bedt en af Foreningen af Statsautoriserede Revisorer udpeget revisor fremkomme med en redegørelse for KABs problemer, og at jeg vil orientere finansudvalget, når redegørelsen foreligger.