

Bilag 1

BOLIGMINISTERIET

3. maj 1982.

Folketingets finansudvalg
Christiansborg slot
1218 København K.

Vedlagt fremsendes i 50 eksemplarer boligministerens besvarelse af finansudvalgets spørgsmål 1, 5, 7, 9 og 12 af 30. april 1982 ad aktstykke nr. 295 – Almennyttige boligselskaber, garanti for tab på grundkøbesummer for 21 grundarealer (bil. 14.16).

Erling Olsen

/ Hanne Victor Hansen

Spørgsmål 1:

»Kan ministeren afvise, at resultatet af den af KAB iværksatte regnskabsmæssige undersøgelse kan føre til, at der rejses tiltale om overtrædelse af straffelovens § 299 eller andre straffebestemmelser?«

Svar:

Nej.

Spørgsmål 5:

Kan ministeren give et – eventuelt groft – skøn over antallet af kvadratmeter i private udlejningsejendomme beliggende i samme kommuner som de af aktstykket omfattede grunde, der skønnes at være i samme situation som boligselskaberne.

Svar:

Boligministeriet er ikke i besiddelse af oplysninger om, hvorvidt der findes private ejere af udlejningsejendomme, der er i samme situation som de almennyttige boligselskaber med hensyn til ubebyggede grundarealer.

I de seneste 10–15 år er der imidlertid stort set ikke blevet opført private boligudlejningsejendomme. Dette skyldes, at huslejerne i nyopført privat udlejningsbyggeri hverken kan nedbringes via skattereglerne eller via direkte offentlige subsidier. I modsætning hertil sker der en meget væsentlig reduktion i nettoboligudgiften for ejerboliger via skattereglerne – og tilsvarende ydes der såvel grundkapital som rentesikring til nedbringelse af huslejen i almennyttige boliger.