

Til beslutningsforslag nr. B 82. Betænkning afgivet af finansudvalget den 4. maj 1982

## Betænkning

over

### Forslag til folketingsbeslutning om opfordring til at opretholde aktstykke nr. 295 til finansudvalget vedrørende garantier for grundkøbesummer

Finansudvalget har behandlet forslaget til folketingsbeslutning og har herunder haft samråd med boligministeren. Udvalget har endvidere stillet en række spørgsmål til ministeren, og dennes besvarelser af spørgsmålene er optrykt som bilag til nærværende betænkning.

Boligministeren har over for finansudvalget oplyst, at der i den søgte tekstanmærkning, jfr. pkt. e i aktstykke nr. 295, 3. sidste afsnit, vedrørende tab, der skyldes, at den salgssum, der opnås ved arealets afhændelse, er lavere end den skønnede værdi pr. 1. april 1981, skal indføres: »med tillæg af ventetidsomkostninger som defineret ovenfor«.

Et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis, centrum-demokraternes og venstresocialisternes medlemmer af udvalget) indstiller – med henblik på en senere tiltrædelse af aktstykket i finansudvalget – forslaget til folketingsbeslutning til *vedtagelse uændret*.

Flertallet bemærker herved, at det – som det også fremgår af 1. behandlingen af forslaget til beslutningen – vil være en forudsætning for flertallets tiltræden af ministerens ansøgning til finansudvalget,

- at* de af garantiordningen omfattede boligselskabers og boligforeningers statsautoriserede revisorer over for boligministeriet afgiver erklæring om, at selskabernes bebyggelser vil kunne videreføres som almennyttigt byggeri uden tab for beboerne,
- at* de statsautoriserede revisorer tillige erklærer, at boligselskaberne ikke, ud over de af aktstykket omfattede, ligger inde med grunde, som vil kunne påføre beboerne økonomiske tab,
- at* den af KAB iværksatte regnskabsmæssige undersøgelse, der forestås af en af Foreningen af Statsautoriserede Revisorer udpeget revisor, dokumenterer, at såvel KAB som alle almennyttige boligselskaber under KABs forretningsførelse vil kunne videreføres uden tab for beboerne, og
- at* finansudvalget orienteres, såfremt de nævnte forudsætninger ikke opfyldes for samtlige boligselskaber og boligforeninger, og at sagen i så tilfælde tages op til fornyet behandling.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller forslaget til folketingsbeslutning til *forkastelse*.

Mindretallet finder det ejendommeligt, at flertallet ikke vil afvente revisionsrapporten. Hvis et eller flere af selskaberne viser sig at være insolvente, træder den omhandlede statsgaranti nemlig ikke i kraft, og der vil derfor ikke i forslaget være nogen redning for de lejere, der som følge af en eventuel konkurs måtte komme i vanskeligheder.

Et *andet mindretal* (fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller forslaget til folke-