

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Anskaffelsessum..... | 700.000 kr. |
| I alt afskrevet 30 pct..... | <u>210.000 kr.</u> |
| Nedskrevet anskaffelsessum | <u>490.000 kr.</u> |

Hvis ejendommen sælges for 490.000 kr. eller derunder, bliver der ingen beskatning af genvundne afskrivninger. Ligger salgsprisen mellem 490.000 kr. og 700.000 kr., bliver de genvundne afskrivninger fra 0 til 210.000 kr. afhængig af salgsprisens størrelse. Er salgs-

prisen 700.000 kr. eller derover bliver de genvundne afskrivninger i alle tilfælde 210.000 kr.

Efter lovforslaget opgøres de genvundne afskrivninger således:

| | |
|--|--------------------|
| Pristalsreguleret anskaffelsessum | 1.024.870 kr. |
| Pristalsregulerede afskrivninger 30 pct..... | <u>307.461 kr.</u> |
| Pristalsreguleret nedskrevet anskaffelsessum | <u>717.409 kr.</u> |

Er salgssummen 1.025.000 kr. eller derover, bliver de genvundne afskrivninger efter lovforslaget 307.461 kr. mod 210.000 kr. efter gældende regler. Er salgssummen derimod noget lavere, f.eks. 900.000 kr., bliver de genvundne afskrivninger efter lovforslaget 900.000 kr. ÷ 717.409 kr. = 182.591 kr., mens de efter gældende regler bliver højere, nemlig 210.000 kr. Hvis salgssummen er endnu lavere, f.eks. 700.000 kr., bliver der efter lovforslaget ingen beskatning af genvundne afskrivninger, mens de gældende regler medfører beskatning af 210.000 kr.

Forslaget om fradrag for et konstateret tab må jeg afvise. Dels er der sat loft over den del af fortjenesten, der kan beskattes som genvundne afskrivninger, og dels må jeg læg-

ge vægt på den provenumæssige side af sagen.

Hvad angår reglerens administration, må jeg indrømme, at pristalsreguleringen virker komplicerende, men de fordele, der er forbundet med reglerne, skulle gerne opveje denne ulempe. Jeg kan i den sammenhæng oplyse, at det EDB-system, der vil blive oprettet, ikke alene er tænkt anvendt til brug ved myndighedernes administration af reglerne, men i høj grad også som en service for skatteyderne, som efter planerne hvert år skal modtage oplysninger om det pristalsregulerede afskrivningsgrundlag, summen af de i tidligere år anvendte afskrivningsprocenter m.v.