

**Bilag 1****Et af udvalgets spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter  
og dennes svar herpå:***Spørgsmål 18:*

Hvilke urimeligheder vil indtræde, hvis L 131 vedtages, som den foreligger efter 2. behandling, og ministerens to lovforslag om kapitalvindingsskat (L 188 og L 189) ikke vedtages, og hvordan kan man sikre sig herimod ved at flytte overgangsreglerne fra L 131 til L 188 og L 189?

*Svar:*

Hvis forslaget om pristalsregulering af afskrivningsgrundlaget m.v. (L 131) vedtages og lovforslagene om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom (L 188 og L 189) ikke vedtages, skal avancen ved salg af fast ejendom opgøres efter de gældende regler i § 2, nr. 13, i lov om særlig indkomstskat. Ved opgørelsen af fortjenesten efter denne bestemmelse forhøjes den nominelle anskaffelsessum med et fast tillæg på 30 pct. Herudover gives et varierende procenttillæg på 8 pct. på hver af de første tre kalenderår, 9 pct. for hver af de følgende tre kalenderår

og 10 pct. for hver af de øvrige år. Efter afskrivningsforslaget (L 131) pristalsreguleres anskaffelsessummens kontantværdi ved opgørelsen af genvundne afskrivninger frem til afståelsesåret.

I de tilfælde, hvor anskaffelsessummens pristalsregulerede kontantværdi er højere end den nominelle anskaffelsessum plus procenttillæg, kan der blive tale om dobbeltbeskatning ved opgørelse af avancen efter § 2, nr. 13, og af de genvundne afskrivninger. Det skyldes, at anskaffelsessummens pristalsregulerede kontantværdi på den ene side og anskaffelsessummen plus procenttillæggene på den anden side indgår både i avanceopgørelsen efter § 2, nr. 13, og i opgørelsen af de genvundne afskrivninger.

Dette dobbeltbeskatningsproblem løses, hvis lovforslagene om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom (L 188 og L 189) vedtages. Vedtages disse forslag derimod ikke, vil regeringen fremsætte et ændringsforslag til afbødning af dobbeltbeskatningsproblemet.